

OBEC VYŠNÁ KAMENICA

Všeobecné záväzné nariadenie

o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné
stavebné odpady na území obce Vyšná Kamenica

Návrh tohto nariadenia (VZN) vyvesený na úradnej tabulu obce dňa: 20.10.2023

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 27.10.2023

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vyšnej Kamenici dňa: 21.11.2023

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Vyšná Kamenica dňa: 21.11.2023

VZN nadobúda účinnosť dňom : 01.01.2024



Martin Dolgoš – starosta obce

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Kamenica na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **v y d á v a** pre územie obce Vyšná Kamenica toto:

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE

O miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné odpady na území obce Vyšná Kamenica

ČASŤ PRVÁ

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a poplatok“) na území obce Vyšná Kamenica.

(2) Obec Vyšná Kamenica ukladá na svojom území tieto miestne dane:

a) daň z nehnuteľností

b) daň za psa,

(3) Obec Vyšná Kamenica ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva, daň za nevýherné hracie prístroje, a pre miestny poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad je kalendárny rok s výnimkami upravenými v ust. § 90 ods.3 až 6 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „ zákon o miestnych daniach“).

ČASŤ DRUHÁ

MIESTNE DANE

Daň z nehnuteľností

§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „ daň z bytov“).

§ 3

Daň z pozemkov

- (1) Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ust. § 5 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Vyšná Kamenica v členení podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach. Predmetom dane z pozemkov nie sú pozemky uvedené v ust. § 6 ods. 2 zákona o miestnych daniach.
- (3) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov. Výpočet sa musí vykonať vždy podľa stavu k 1. januáru daného zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia správca dane prihliadať nebude, s výnimkou prípadov vyplývajúcich zo zákona o miestnych daniach.
- (4) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m².
- (5) Hodnota pozemkov na území obce Vyšná Kamenica v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,25 eur/m ²
b) trvané trávnaté porasty	0,037 eur/m ²
c) záhrady	1,33 eur/m ²
d) lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy (§6 ods. písm. d) zákona)	0,050 eur/m ²
e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,050 eur/m ²
f) zastavané plochy a nádvorcia (§ 6 ods. 1 písm. c) zákona)	1,33 eur/m ²
g) stavebné pozemky (§ 6 ods. 1 písm. e) zákona)	13,28 eur/m ²

h) ostatné plochy s výnimkou stavebných (§ 6 ods. 1 písm. c) zákona) **1,33 eur/m²**

(6) V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci **pre jednotlivé skupiny pozemkov** nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,40 %
b) trvalé trávne porasty	0,40 %
c) záhrady	0,40 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy (§6 ods. písm. d) zákona)	0,80 %
e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,50 %
f) zastavané plochy a nádvoria (§6 ods. 1 písm. c)	0,40 %
g) stavebné pozemky	1,30 %
h) pozemky v chatovej oblasti a záhradkárskej oblasti Chmelník	1,50 %

§ 4

Daň zo stavieb

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v ust. § 9 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Vyšná Kamenica, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom v členení podľa ust. § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach.

Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať. Na zaradenie stavby podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

(3) Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby podľa § 10 ods. 3 zákona o miestnych daniach.

(4) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

(5) Správca dane v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu

pre hlavnú stavbu

0,045 eur/m²

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

0,045 eur/m²

c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,40 eur/m²
d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov	0,15 eur/m²
e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu	0,17 eur/m²
f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	0,33 eur/m²
g) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f)	0,10 eur/m²

(6) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške **0,030 eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

(7) Daň zo stavieb sa vypočítava podľa § 12 zákona o miestnych daniach.

§ 5

Daň z bytov

(1) Daňovníkom dane z bytov sú osoby uvedené v ust. § 13 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytovom dome na území obce Vyšná Kamenica, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby (ust. § 14 zákona o miestnych daniach). Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

(3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

(4) V súlade s ust. § 16 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje správca dane ročnú sadzbu dane z bytov v obci Vyšná Kamenica, **0,033 eur** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

(5) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z bytov.

§ 6

Spoločne ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. január bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

(2) Na vyrobenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januára zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočnosti rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.

§ 7

Daň za psa

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou. Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, a pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa, alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(3) Základom dane je počet psov.

(4) Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný.

(5) V súlade s ust. §25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane nasledovne : **4,00 eur** za jedného psa a kalendárny rok.

Chatová a záhradkárska oblasť: určuje správca dane sadzbu dane nasledovne: **20,00 eur** za jedného psa a kalendárny rok.

(6) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zákona o miestnych daniach a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

§ 8

Daň za užívanie verejného priestranstva

- (1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
 - (2) Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Vyšná Kamenica, a to:
 - a) miestne komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke, ako aj priestor od miestnej komunikácie po hranicu pozemkov v súkromnom vlastníctve
 - b) námestie pred OcÚ
 - (3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely dane za užívanie verejného priestranstva rozumie
 - a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
 - b) umiestnenie stavebného zariadenia,
 - c) umiestnenie predajného zariadenia,
 - d) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií,
 - e) umiestnenie skládky,
 - f) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska.
- Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.
- (4) Daňovníkom dane za užívanie verejného priestranstva je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
 - (5) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².
 - (6) Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa užívané verejné priestranstvo nachádza.
 - (7) Správca dane určuje, v súlade s ust. § 33 a § 36 zákona o miestnych daniach, sadzba dane vo výške **0,5 eura** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva na každý aj začatý deň.
 - (8) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.
 - (9) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva písomne správcovi dane najneskôr v deň, kedy sa užívanie verejného priestranstva začalo.

V písomnom oznámení daňovník uvedie: začiatok a predpokladaný koniec užívania.

Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia užívania verejného priestranstva.

(10) Obec vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí.

(11) Od dane za užívanie verejného priestranstva je, v súlade s ust. § 36 zákona o miestnych daniach, oslobodené:

§ 9

Daň za nevýherné hracie prístroje

(1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupným verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).

(2) Nevýherné hracie prístroje sú:

a) elektronické prístroje na počítačové hry,

b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

(3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

(4) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

(6) Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa nevýherné hracie prístroje prevádzkujú.

(7) Správca dane určuje, v súlade s ust. § 55 a § 59 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane nasledovne: **34,- eur** za jeden nevýherný hrací prístroj na kalendárny rok.

(8) Na účely dane z nevýherných hracích automatov je daňovník povinný viesť preukaznú evidenciu obsahujúcu nasledujúce údaje o každom hracom prístroji:

a) výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja

b) miesto prevádzky

(9) Správca dane určuje spôsob identifikácie nevýherných hracích prístrojov takto:

a) výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja

b) miesto prevádzky

ČASŤ TRETIA

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 10

(1) Miestny poplatok za drobné stavebné odpady – **20,- € /t** (0,02 €/kg) sa platí za drobné stavebné odpady okrem elektroodpadov, a okrem biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu.

(2) Podrobnosti o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Vyšná Kamenica stanovuje obec v osobitnom všeobecnom záväznom nariadení obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Vyšná Kamenica.

(3) Ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak, poplatok platí poplatník podľa 77 ods. 2 až 4 zákona o miestnych daniach. Zdaňovacím obdobím pre miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je kalendárny rok.

(4) Poplatok za odpad od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:

a) vlastník nehnuteľnosti, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,

b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len „platiteľ“).

Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník, za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

(5) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v § 77 ods. 2 zákona o miestnych daniach. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne táto skutočnosť.

(6) **Sadzba poplatku je:**

a) fyzická osoba s trvalým pobytom v obci využívajúca TDO nádoby

0,055 €/ na osobu a kalendárny deň t.j. **20,-€/osoba/rok.**

b) fyzická osoba – vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti/ záhradkár-chalupár-bez TP)

0,055 € / na osobu a kalendárny deň, t.j. **20,-€ osoba/rok** / krát počet vlastníkov na LV)

c) pre podnikateľov (uvedených v prílohe č.1 § 77 ods. 2 písm.c) zákona č.582/2004 Z.z. sadzba poplatku stanovená takto: **54,75 €/rok**

(7) Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a:

a) uviesť meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len „ identifikačné údaje“), v prípade určeného zástupcu podľa § 77 ods,7 zákona o miestnych daniach aj identifikačné údaje za ostatných členov domácnosti a ak je poplatníkom osoba podľa § 77 ods. 2 písm. b) alebo písm. c) zákona o miestnych daniach názov alebo obchodné meno alebo obchodného mena, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo.

b) uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku,

c) ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 82 zákona o miestnych daniach, predložiť aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku. Zmeny skutočnosti rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, kedy tieto nastali.

(8) Poplatník za komunálny odpad vyrubuje obce každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je platný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Vyrubenie poplatku a splatnosť určuje § 81 a § 81 a) zákona o miestnych daniach.

(9) **Obec podľa § 82 ods. 2 zákona o miestnych daniach** odpustí za obdobie, za ktoré poplatník preukáže, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo nezdržieval na území obce, a to týmito podkladmi:

a) ak študuje mimo územia obce – potvrdením o štúdiu a aj potvrdením o ubytovaní mimo územia obce alebo prechodným pobytom v mieste, kde študuje.

b) ak sa zdržiava mimo územia obce z dôvodu výkonu zamestnania – potvrdením od zamestnávateľa (agentúry zamestnávania) o zamestnaní v danom zdaňovacom období s miestom výkonu práce poplatníka mimo územia obce a potvrdením o ubytovaní alebo dokladom o prechodnom pobyte mimo územia obce

c) ak ide o podnikateľa – potvrdením o prechodnom pobyte mimo územia obce,

d) ak ide o fyzickú osobu, ktorá je vo vyšetrovacej väzbe alebo vo výkone trestu odňatia slobody – potvrdením o vyšetrovacej väzbe alebo o výkone trestu odňatia slobody a jeho dobe trvania,

e)ak ide o osobu umiestnenú v zariadení sociálnych služieb – potvrdením o umiestnení v zariadení sociálnych služieb a dobe jeho trvania,

f) ak ide o osobu umiestnenú v reedukačnom zariadení alebo detskom domove – potvrdením o umiestnení v reedukačnom zariadení alebo detskom domove a dobe jeho trvania.

g) ak ide o osobu umiestnenú v liečebni – potvrdením o umiestnení v liečebni a o dobe jej trvania

h) z iného dôvodu prechodného pobytu v inej obci – potvrdením o prechodnom pobyte mimo územia obce

i) ak ide o fyzickú osobu, ktorá sa zdržiava alebo zdržiavala v zahraničí – potvrdením o návšteve školy alebo pracovným povolaním alebo

- povolením k pobytu alebo vízom alebo

- potvrdením od zamestnávateľa, prípadne agentúry, ktorá sprostredkovala prácu v zahraničí súčasne s dokladom organizácie o pobyte v zahraničí alebo potvrdením o úhrade dane z príjmu v zahraničí alebo

- potvrdením spoločenstva bytového domu (príp. OSBD alebo domového dôverníka) v mieste trvalého pobytu poplatníka o tom, že sa poplatník zdržiava v zahraničí a o dobe jeho pobytu v zahraničí alebo

Ak má poplatník trvalý pobyt v rodinnom dome, výnimočne čestným prehlásením o tom, že sa poplatník zdržiava v zahraničí a o dobe jeho pobytu v zahraničí podpísaným dvoma susedmi identifikovaným menom, priezviskom, dátum narodenia a presnou adresou trvalého pobytu

(10) Obec podľa § 82n ods. 1 zákona o miestnych daniach vráti poplatok, jeho pomernú časť

Poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku, jeho pomernej časti, ktoré obec ustanovuje takto:

Spolu s oznámením zániku povinnosti platiť poplatok podaným v zmysle § 80 ods. 2 zákona o miestnych daniach predloží

a) v prípade, že fyzická osoba mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu, že mala v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt: dokladom o úmrtí, dokladom o zániku trvalého alebo prechodného pobytu spolu s preukázaním zániku vlastníctva alebo práva užívať nehnuteľnosť na území obce napr. listom vlastníctva alebo dohodu o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu

b) v prípade, že fyzická osoba mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu, že bola na území obce oprávnená užívať alebo užívala byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha (ďalej len „ nehnuteľnosť“): dokladom o úmrtí, dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť na území obce napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu

c) v prípade, že právnická osoba, mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu, že bola oprávnená užívať alebo zžívala nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie: dokladom o zániku právnickej osoby, dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu

d) v prípade, že podnikateľ, mal povinnosť platiť poplatok z dôvodu, že bol oprávnený užívať alebo užíval nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania: dokladom o zániku podnikateľa, dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu

ČASŤ ŠTVRTÁ

Spoločne ustanovenia k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje

§ 11

Priznanie k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje

(1) Priznanie k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podľa príslušnému správcovi dani do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1.januáru zdaňovacieho obdobia, ak odseky 2 a 3 § 11 tohto VZN neustanovujú inak.

Daňovník nie je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľnosti, ak je pozemok, stavby, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome oslobodený od dane podľa § 17 ods. 1 písm.a) a b) zákona o miestnych daniach

(2) Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný dodať priznanie k tej dani, ku ktorej vznikla daňová povinnosť najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.

(3) Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením, je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

(4) Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje podľa § 99 a zákona o miestnych daniach a stane sa vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom ďalšej nehnuteľnosti alebo dôjde k zmene druhu alebo dôjde k zmene alebo výmery pozemku, účelu využitia stavby, bytu alebo nebytového priestoru alebo mu zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľností, je povinný podať čiastkové priznanie k dani z nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane v lehote podľa § 99 a odst.1 zákona o miestnych daniach.

(5) Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje podľa § 99 a zákona o miestnych daniach a daňová povinnosť k dani za psa

a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo niektorej z nich vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie k tej dani, ku ktorej vznikne alebo zanikne daňová povinnosť príslušnému správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.

(6) Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydržaním a už podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje podľa § 99 a zákona o miestnych daniach, je povinný podať čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti príslušnému správcovi dane.

(7) V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k dani z nehnuteľností, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje vrátane čiastkového priznania k týmto daniam alebo niektorej z nich.

(8) Pred uplynutím lehoty na podanie priznania k dani z nehnuteľností, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo niektorej z nich alebo čiastkového priznania k týmto daniam alebo niektorej z nich môže daňovník podať opravné priznanie. Na vyrubenie dane je rozhodujúce posledné podané opravné priznanie, pričom na podané priznanie alebo čiastkové priznanie alebo predchádzajúce opravné priznanie na neprihliada.

(9) Daňovník je povinný podať dodatočné priznanie, ak zistí, že v priznaní k dani z nehnuteľností, ak dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo niektorej z nich alebo v čiastkovom priznaní k týmto daniam alebo niektorej z nich neuviedol správne údaje na vyrubenie dane najneskôr do štyroch rokov od konca roka, v ktorom vznikla povinnosť podať priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo niektorej z nich alebo čiastkové priznanie k týmto daniam alebo niektorej z nich.

(10) Ak je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods.4, § 9 ods. 4 a § 13 ods. 2 zákona o miestnych daniach) priznanie, čiastkové priznanie, opravné priznanie alebo dodatočné priznanie k dani z nehnuteľností podá každý spoluvlastník do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, príslušné priznanie podá zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť vyznačí v príslušnom priznaní. Ak je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, príslušné priznanie podáva jeden z manželov.

(11) Daňovník je povinný v príslušnom priznaní uviesť skutočnosti rozhodujúce na vyrubenie dane. Ak príslušné priznanie podáva zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, zníženie dane alebo oslobodenie od dane sa pri vyrubení dane zohľadní tomu spoluvlastníkovi, ktorý spĺňa podmienku na zníženie dane alebo oslobodenie od dane.

(12) V priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje sa uvádza, ak ide o fyzickú osobu meno, priezvisko, titul, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom, obchodné meno alebo názov alebo dodatok obchodného mena, ak takýto má, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania. Osoby sú povinné vyplniť údaje podľa priznania k dani z nehnuteľností,

k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje. Osobné údaje podľa tohto úseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

(13) Priznanie k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje sa podáva na tlačive, ktorého vzor ustanoví Ministerstvo financií Slovenskej republiky všeobecne záväzným právnym predpisom. V tomto tlačive daňovník označí druh priznania, ktorým je čiastkové priznanie, opravné priznanie a dodatočné priznanie.

(14) Na príslušné priznanie sa vzťahujú ustanovenia zákona o miestnych daniach a ustanovenie osobitného predpisu, t.j. zákona č.563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vzťahujúce sa na daňové priznanie.

(15) Daňovník, ktorý podal daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti podľa predpisov účinných do 30.novembra 2012, podá čiastkové priznanie k dani z nehnuteľnosti do 32.januára príslušného zdaňovacieho obdobia pri vzniku daňovej povinnosti k ďalšej nehnuteľnosti alebo zániku daňovej povinnosti.

(16) Daňovník, ktorý bol povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti k dani za psa a k dani za nevýherné prístroje a podal oznámenie podľa predpisov účinných do 30.novembra 2012 a vznikne alebo zanikne mu daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich od 1.decembra 2012, je povinný podať čiastkové priznanie k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo niektorej z nich podľa § 99b zákona o miestnych daniach.

(17) Daňovník, ktorý bol povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti k dani za psa a dani za nevýherné hracie prístroje a túto povinnosť nesplnil podľa predpisov účinných do 30.novembra 2012, je povinný podať priznanie k dani za psa ak dani za nevýherné hracie prístroje alebo niektorej z nich podľa § 99a zákona o miestnych daniach alebo čiastkové priznanie k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa §99b zákona o miestnych daniach.

(18) Daňovníkovi, ktorý bol povinný platiť daň za psa podľa § 27 ods.3 zákona o miestnych daniach, daň za nevýherné hracie prístroje podľa § 57 ods.3 zákona o miestnych daniach bez vyrubenia do 32.januára príslušného zdaňovacieho obdobia podľa predpisu účinného do 30.novembra 2012, správca dane vyrubí daň rozhodnutím prvýkrát podľa predpisu účinného od 1.decembra 2012 na zdaňovacie obdobie roku 2013.

(19) Ak obec nevyrubovala poplatok podľa predpisov účinných do 30.novembra 2011, vyrubí poplatok rozhodnutím prvýkrát podľa predpisu od 1.decembra 2011 na zdaňovacie obdobie roku 2012.

§ 12

Vyrubenie dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje.

(1) Daň z nehnuteľností, daň za psa a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím, ak odseky 2 až 4, 6 a 7 § 12 tohto VZN neustanovujú inak.

(2) Pri nadobudnutí nehnuteľností vydražením správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností vydražiteľovi začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia. Ak správca dane nevyrubil daň vlastníkovi draženej nehnuteľnosti na príslušné zdaňovacie obdobie podľa stavu k 1. januáru vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností do konca mesiaca, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľností.

(3) Ak vznikne v priebehu zdaňovacieho obdobia daňová povinnosť k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje, správca dane vyrubí pomernú časť dane rozhodnutím začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

(4) Ak správca dane nevyrubil daň za psa a daň za nevýherné hracie prístroje podľa odseku 1 alebo odseku 3 tohto VZN a v priebehu zdaňovacieho obdobia zanikla daňová povinnosť, správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane do zániku daňovej povinnosti § 26,48,56 zákona o miestnych daniach.

(5) Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň z nehnuteľností rozhodnutím zástupcovi, ktorý podal príslušné priznanie a pri bezpodielovom spoluvlastníctve manželov. Tomu z manželov, ktorý podal príslušné priznanie.

(6) Správca dane na základe dodatočného priznania a dodatočného čiastkového priznania vyrubí rozhodnutím rozdiel dane z nehnuteľností, dane za psa a dane za nevýherné hracie prístroje na zdaňovacie obdobie, ktorého sa dodatočne priznanie týka a tiež na nasledujúce zdaňovacie obdobie, v ktorých boli daň z nehnuteľností, daň za psa a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubená aj bez podania priznania k dani z nehnuteľností, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo niektorej z nich a čiastkového priznania k týmto daniam alebo niektorej z nich, ak sa na nasledujúce zdaňovacie obdobia dodatočne priznanie vzťahuje.

(7) Ak daňovník podal dodatočne priznanie na zdaňovacie obdobie, na ktoré už podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo niektorej z nich a čiastkové priznanie k týmto daniam alebo niektorej z nich, a daň z nehnuteľností, daň za psa a daň za nevýherné hracie prístroje ešte neboli vyrubené na základe podaného priznania k dani z nehnuteľností, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo niektorej z nich a čiastkového priznania k týmto daniam alebo

niektorej z nich na zdaňovacie obdobie, správca dane vyrubí daň z nehnuteľností, daň za psa a daň za nevýherné hracie prístroje alebo niektorú z nich s prihliadnutím na dodatočne priznanie.

(8) Včas podané odvolanie proti rozhodnutie podľa odseku 1 § 12 tohto VZN má odkladný účinok v tej časti výroku, ktorá bola odvolaním napadnutá: právoplatnosť výrokov nie je dotknutá.

(9) Vyrubená daň z nehnuteľností, daň za psa a daň za nevýherné hracie prístroje sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

(10) Správca dane môže určiť platenie dane z nehnuteľnosti, dane za psa a dane za nevýherné hracie prístroje v splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

(11) Správca dane určuje, že nebude vyrubovať miestnu daň z nehnuteľností, daň za psa a daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje pokiaľ v úhrne neprevýši sumu 1 eura.

ČASŤ PIATA

Spoločné a záverečné ustanovenia

Spoločné ustanovenia

§ 13

- 1) Správcu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec prostredníctvom Starostu obce a poverených zamestnancov obce.
- 2) Postavenie povereného zamestnanca obce – správcu miestnej dane a miestneho poplatku nemá hlavný kontrolór obce.
- 3) Daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za nevýherné hracie prístroje možno zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby, určiť oslobodenie alebo zníženie dane vždy len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
4. Pri miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad sa určia alebo môžu zmeniť sadzby poplatku, podmienky na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti a podklady, ktoré má poplatník preukázať pri vrátení poplatku alebo

jeho pomernej časti alebo pri znížení alebo odpustení poplatku, len k 1.januáru zdaňovacieho obdobia.

§ 14

Záverečné ustanovenia

- 1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č.563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzne nariadenie obce Vyšná Kamenica zo dňa 09.12.2020 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Vyšná Kamenica.
- 3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Kamenici.
- 4) Toto všeobecne záväzne nariadenie nadobúda účinnosť dňom: 01.01.2024

Martin Dolgoš
starosta obce



Vo Vyšnej Kamenici: 21.11.2023