

## ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽIEB

podľa § 566 až § 576 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodné zákonníka) v znení neskorších predpisov

### Článok 1

#### Zmluvné strany

##### Objednávateľ:

**Vyšná Kamenica**

**Sídlo:** Obecný úrad, Vyšná Kamenica 39, 04446 Vyšná Kamenica

**Zastúpený:** Ján Mikloš, starosta obce Vyšná Kamenica

**IČO:** 00324906

**DIČ:** 2021245138

Bankové spojenie: **VÚB, a.s.,**

Číslo účtu: **2249275754/0200**

Telefón: **+421 556964132**

Fax: **+421 556964132**

**d'alej len „objednávateľ“**

##### Zhotoviteľ:

**Ing. Emil Belo**

Brezová 4

04424 Poproč

Zastúpená : **Ing. Emil Belo**

**IČO:** 10697101

**DIČ:** 1020660509

Peňažný ústav: **VÚB a.s.**

Č. účtu: 8749542/0200

**d'alej len „zhotoviteľ“**

### Článok 2

#### Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli že zhotoviteľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa zabezpečí: Stavebný dozor pri realizácii stavebného diela s názvom **Regenerácia centra obce Vyšná Kamenica** nasledovne:

- zoznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, zvlášť s projektovou dokumentáciou, s obsahom stavebného povolenia,
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu do stavebného montážneho denníka
- účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred zahájením stavby,
- zabezpečenie dodržania podmienok stavebného povolenia,
- dodržanie realizácie stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie, starostlivosť o systematické dopĺňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencie dokumentácie dokončených častí stavby,
- kontrola spracovania dokumentácie skutočného prevedenia, kontrola čerpania nákladov,
- spracovanie konečného vyúčtovania nákladov na realizáciu diela, kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami uvedenými v zmluvách a ich predkladanie ku likvidácii,
- spolupráca so zamestnancami projektanta zabezpečujúca autorský dozor pri zaistovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektantom, spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri realizácii alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných závad projektu,
- koordinácia predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov, ktoré preukazujú kvalitu realizovaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.), vedenie stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami uvedenými v príslušných

zmluvách, námety smerujúce k efektívnemu hospodáreniu budúcej prevádzky dokončenej stavby,

- návrhy na uplatnenie zmluvných pokút, hlásenie archeologických nálezov, spolupráca so zamestnancami zhotoviteľov pri realizácii opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd, ochrany zdravia a pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a ustanovení zmlúv a upozornenie zhotoviteľa na nedodržiavanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatnenie majetkových sankcií,
- príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby, príprava podkladov pre odovzdávacie a preberacie konanie stavby alebo jej časti a účasť na jednaní o odovzdaní a prevzatí diela,
- účasť na komplexných skúškach diela, kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri prevzatí a v reklamáciách v dohodnutých termínoch,
- účasť na kolaudačnom jednaní a plnenie požiadaviek z kolaudačného jednania, kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- kontrola jednotlivých položiek predložených rozpočtov stavebnej časti podľa rozpočtu predloženého v projektovej žiadosti a rozpočtu, ktorý vzišiel z Verejného obstarávania pred podaním žiadosti o platbu.

### *Článok 3*

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

3.1 Objednávateľ je povinný poskytovať zhotoviteľovi pri riešení konkrétnej veci potrebnú súčinnosť najmä mu poskytnúť všetky dostupné informácie a písomné podklady.

3.2 Zhotoviteľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých záležitostiach objednávateľa o ktorých sa dozvie.

3.3 Zhotoviteľ je povinný skontrolovať úplnosť predložených dokladov a upozorniť objednávateľa na zistené nedostatky alebo ich neúplnosť, nekompletnosť.

3.4 Zhotoviteľ je povinný postupovať pri zriaďovaní záležitosti s odbornou starostlivosťou a pozornosťou.

### *Článok 4*

#### **Odmeňovanie zhotoviteľa**

4.1 Za poskytnuté služby sa objednávateľ zaväzuje na základe dohody zaplatiť zhotoviteľovi sumu: **9800,00€**, dodávať nieje platcom DPH.

4.2 Suma bude fakturovaná nasledovne:

- a.) Počas realizácie projektu stále po overení realizovaných prác na krycom liste, zisťovacím protokole a faktúre zhotoviteľa stavebných prác. Fakturovaná cena počas realizácie bude stavebným dozorom určená na základe percentuálneho podielu. Percentuálny podiel bude stanovený ako percentuálny podiel faktúrovanej časti s celkovej zmluvnej sumy bez DPH, zhotoviteľom stavebných prác za príslušné obdobie.

4.3 Odplata zhotoviteľa podľa bodu 4.1 je splatná do 90 dní po doručení daňového dokladu ( faktúry).

### *Článok 5*

#### **Spôsob plnenie predmetu zmluvy**

5.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať ustanovenia platných zákonov a súvisiacich predpisov, všeobecné záväzné predpisy a ustanovenia tejto zmluvy a budú sa riadiť predloženými podkladmi a a pokynmi objednávateľa.

## Článok 6

### Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

6.1 Plnenie predmetu tejto zmluvy uskutoční zhotoviteľ podľa podkladov, ktoré objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi a ktorých poskytnutie je závislé od objednávateľa. Za správnosť a úplnosť týchto podkladov zodpovedá objednávateľ.

6.2 Plnenie predmetu tejto zmluvy zabezpečí zhotoviteľ na základe podkladov, ktorých prípadná ďalšia potreba vznikne aj v priebehu plnenia predmetu zmluvy a ktorých poskytnutie je závislé od objednávateľa. Budú špecifikované alebo požadované zhotoviteľom v rámci spolupôsobenia.

6.3 V priebehu plnenia tejto zmluvy sa bude objednávateľ zúčastňovať konzultácii so zhotoviteľom podľa vlastného uváženia a požiadavky, príp. na základe výzvy zhotoviteľa.

## Článok 7

### Zodpovednosť za vady

7.1 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

7.2 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje po uplatnení reklamácie objednávateľa reklamovanú vadu bezodkladne odstrániť.

## Článok 8

### Platnosť zmluvy

8.1 Zhotoviteľ môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená objednávateľovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas.

8.2 Objednávateľ môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Ak výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť, nadobúda účinnosť dňom keď sa o nej zhotoviteľ dozvedel.

8.3 Táto zmluva sa uzaviera na dobu určitú. Zmluva je platná od podpisu zmluvy oboma stranami a účinná 12 mesiacov odo dňa po zverejnení v zmysle legislatívy SR.

## Článok 9

### Osobitné ustanovenia

9.1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri zariaďovaní záležitosti s odbornou starostlivosťou a k spokojnosti objednávateľa.

9.2 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti ktoré zistil pri zariaďovaní záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa.

9.3. Zhotoviteľ sa nesmie od pokynov objednávateľa odchýliť. Ak zhotoviteľ túto povinnosť poruší, zodpovedá za spôsobené škody objednávateľa.

9.4 Zhotoviteľ zodpovedá za škody na veciach prevzatých od objednávateľa.

9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že budú zachovávať mlčanlivosť o údajoch a skutočnostiach,

s ktorými sa oboznáma pri plnení tejto zmluvy a skutočnostiach týkajúcich sa predmetu zákazky s tým, že nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú poskytnuté tretej osobe.

9.6 Od účinnosti výpovede je zhotoviteľ povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje okrem činnosti, ktorých priebeh nemôže ovplyvniť. Je však povinný objednávateľa upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením alebo porušením činnosti súvisiacej so zariaďovaním záležitostí.

9.7 Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má zhotoviteľ nárok na úhradu Nákladov vynaložených podľa § 572 Obchodného zákonníka a na primeranú časť odplaty.

9.8 Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok zhotoviteľa uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla objednávateľovi škoda, je zhotoviteľ povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba zabezpečiť na jej odvrátenie. Ak objednávateľ tieto opatrenia nemôže zabezpečiť ani v súčinnosti iných osôb a požiada zhotoviteľa aby ich vykonal sám, je zhotoviteľ povinný na to prihliadať za osobitnú úhradu.

9.9. Objednávateľ sa zaväzuje, že akceptuje autorské práva zhotoviteľa k písomným materiálom, ktoré od neho obdrží a prehlasuje, že ich použije len pre účely určené touto zmluvou.

9.10 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy v rozsahu príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

9.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly (audit), overovania súvisiaceho s dodaním tovarov, služieb, prác, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami v zmysle čl.12 všeobecných zmluvných podmienok Zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

#### Článok 10

#### Záverečné ustanovenia

10.1 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

10.2 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba na základe dohody oboch zmluvných strán a to vo forme písomných vzájomne odsúhlasených dodatkov.

10.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Vo Vyšnej Kamenici : 15.2.2012

V Poproči: 15.2.2012

.....

objednávateľ

.....

zhotoviteľ