



KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a následne Občianskeho zákonníka

Predávajúca strana:

Obec Vyšná Kamenica, zastúpená starostom obce Jánom Miklošom
na strane jednej ako predávajúci, IČO : 00324 906
Vyšná Kamenica 39, 044 45 Bídovce

Kupujúca strana:

na druhej strane ako kupujúci:
Prantišek SABOL, rod. SABOL, nar. 06.02.1974, r.č. [REDAKOVANÉ], bytom Bruselská 14,
040 0 13 Košice
a manželka Tatiana SABOLOVÁ, r. KUŠNÍROVÁ, nar. 17.04.1977, r.č. [REDAKOVANÉ],
bytom Bruselská 14, 040 13 Košice.

uzatvárajú podľa § 588 a následne Občianskeho zákonníka túto

KÚPNU ZMLUVU

I.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť – pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Vyšná Kamenica zapísaný v Katastri nehnuteľností Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor, Južná trieda 82, 040 17 Košice na liste vlastníctva LV č. 560 parcela KN-C č.416, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 200 m².

II.

Nehnuteľnosť uvedená v bode I. tejto zmluvy predávajúca obec Vyšná Kamenica nadobudla do svojho vlastníctva podľa § 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Predmetom kúpnej zmluvy je parc. KN-C č. 416, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 200 m².

Na prevod uvedenej nehnuteľnosti dal súhlas Obecný úrad Vyšná Kamenica.

III.

Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy činí 2.000,-€ slovom: Dvetisíc € 0 cent. Cena nehnuteľnosti bola schválená Obecným zastupiteľstvom vo Vyšnej Kamenici na zasadnutí dňa 16.9.2013 v bode 4, uznesenie č.53/2013.

Kupujúci vyplní kúpnu sumu na účet Obecného úradu Vyšná Kamenica, vedený vo VÚB Košice - centrum č. účtu: 9020-542/0200 do podpísania tejto zmluvy kupujúci predloží predávajúcemu pošt. pouk. alebo prevodom z banky, že vyplatil dohodnutú sumu na účet predávajúceho.

V prípade nesplnenia týchto dojednaných podmienok je táto zmluva **n e p l a t n á**.

IV.

Kupujúci sa zaväzuje, že o prístupovú cestu pozdĺž pozemkov svojej nehnuteľnosti sa bude primerane starať.

V.

Náklady spojené s predajom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy sa znášajú takto:

- poplatky spojené so zápisom do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviažu žiadne dlhy ani bremená a kupujúca strana vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy dobre pozná.

VI.

Táto kúpna zmluva nadobúda právnu účinnosť pre obidve zmluvné strany dňom povolenia vkladu do Katastra nehnuteľnosti, Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor, Južná trieda 82, 040 17 Košice.

VII.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že zmluva je napísaná na základe pravdivých údajov a ich právnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Táto zmluva je vyhotovená 6 rovnopisoch.

Vo Vyšnej Kamenici: 30.10.2013

Predávajúci:

Obec Vyšná Kamenica
zastúpená starostom obce
Jánom MIKLOŠOM



Kupujúci:

František SABOL, rod. SABOL
Bruselská 14
040 13 Košice
Tatiana SABOLOVÁ, rod. KUŠNÍROVÁ
Bruselská 14
040 13 Košice

Podľa overenej knihy č. 110 podpísal
Anotácia:
FRANTIŠEK SABOL
mesto:
BRUSELSKÁ 14, KOŠICE
pred obcou VYŠNÁ KAMENICA
Tatiana Sabolová
č. EE 519 511
dňa 18.12.2013 bod

podpis

Podpísaná

Podľa overenej knihy č. 211 podpísal
Anotácia:
TATIANA SABOLOVÁ
mesto:
BRUSELSKÁ 14, KOŠICE
pred obcou VYŠNÁ KAMENICA
Tatiana Sabolová
č. EE 519 92 20
dňa 18.12.2013 bod

podpis

Podpísaná

