

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: Obec Vyšná Kamenica

Sídlo: Vyšná Kamenica 39

Kontaktné miesto:

Menom spoločnosti:

Osoba oprávnená konať vo
veciach technických: Ján Mikloš, starosta

IČO: 00324 906

DIČ: 2021245138

IČ DPH:

Bankové spojenie: VÚB Košice-centrum

Číslo účtu: 9020542/0200

IBAN:SK710200000000009020542

Spoločnosť zapísaná v Obch. reg. Okresného súdu....., oddiel

1.2. Zhotoviteľ: Stanislav Juhás

Sídlo: Ruskov 143

Zastúpený: Stanislav Juhás

Osoby oprávnené konať

vo veciach zmluvných: Stanislav Juhás

Bankové spojenie: SLSP

Číslo účtu: 0449311693/0900

IČO: 44727551

DIČ: 1072507403

IČ DPH: SK1072507403

Zapísaný v Obch. reg. na Okresnom súde v Košiciach 2.4.2009, Oddiel: 830-14051

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom plnenia tejto zmluvy sú stavebné práce podľa priloženého výkazu výmer na stavbe:

Rekonštrukcia obecného úradu Vyšná Kamenica-výmena okien a vchod.dverí,PVC podláh,obklad,ELI,ZTI

podľa zmluvne dohodnutých podmienok, podľa platných kvalitatívnych a technických predpisov, požiadaviek stanovených vo výkazoch výmer pre realizáciu diela a podmienok stanovených stavebným povolením.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

ČI. III. MESTO A ADRESA DODANIA

Uviest' názov stavby s adresou

ČI. IV. ČAS PLNENIA

4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II sú nasledovné:

začatie prác : do 7 dní od prevzatia staveniska
ukončenie prác : do 3 mesiacoch od prevzatia staveniska

4.2. Termínom začatia realizácie sa podľa tejto zmluvy rozumie deň, na ktorom sa zhotoviteľ dohodol s objednávateľom v tejto zmluve, resp. deň zápisničného odovzdania staveniska.

4.3. Za termín ukončenia prác, resp. zhotovenie diela sa podľa tejto zmluvy považuje deň úspešného preberacieho konania, t.j. deň jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom.

4.4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne, bez nárokov na finančné zvýhodnenie zhotoviteľa.

4.5. V prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu na strane objednávateľa, zmluvné strany dohodnú zápisom v stavebnom denníku alebo dodatkom k tejto zmluve nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo potrebné vykonávanie prác prerušiť.

4.6. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s realizáciou stavby do 7 dní od odovzdania staveniska, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy jednostranným písomným vyhlásením. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia zhotoviteľovi.

4.7. Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.

4.8. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.

4.9. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

4.10. V prípade zistenia potreby navyč prác sa termín dodávky predlžuje o dobu potrebnú na realizáciu navyč prác, a to po vzájomnej dohode objednávateľa a zhotoviteľa písomnou formou, zápisom v stavebnom denníku, alebo dodatkom k tejto zmluve.

ČI. V. CENA ZA DIELO

5.1. Podľa ustanovení Zákona č.18/1996 Z.z. o cenách a § 546 až 549 Zákona č. 513/1991 zb. bola dohodnutá cena za dielo podľa čl. II tejto zmluvy vo výške

Cena bez DPH: **9.082,67 EUR**

Slovom: Deväťtisícosemdesiatdva € 67 cent. **bez DPH €**

V cene sú zahrnuté všetky dodávky a práce uvedené v časti II. tejto zmluvy

5.2. K cene podľa čl. 5.1. bude účtovaná DPH podľa platných daňových predpisov v čase fakturácie.

- 5.3 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.
- 5.4 Dohodnutá cena je považovaná zúčastnenými stranami za pevnú a bude ju možné meniť len v prípade zmien požadovaných objednávateľom.
- 5.5 Cena diela za práce navyše, požadované objednávateľom bude stanovená dodatkom k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami ako pevná.

ČI. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi zálohu na práce a dodávky.
- 6.2. Čiastkové faktúry budú uhradené do výšky 80% z celkovej ceny diela, pričom zostávajúcich 20% bude uhradených na základe vystavenej a odsúhlasenej konečnej faktúry, po odstránení príp. väd alebo nedorobkov.
- 6.3. Faktúra za zhotovenie diela musí obsahovať náležitosti § 71 zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
- 6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Zhotoviteľ je platcom DPH.
- 6.6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa alebo zhotoviteľa, budú zhotoviteľovi uhradené skutočne vykonané práce a vynaložené náklady ku dňu doručenia oznámenia o zrušení alebo odstúpení od zmluvy.
- 6.7. V prípade, že pri realizácii dôjde ku zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu plnenia na základe požiadaviek objednávateľa, alebo výskytu nepredvídateľných prác neobsiahnutých v projektovej dokumentácii musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zmluvnými stranami formou dodatku k tejto zmluve.
- 6.8. Ak sa zníži rozsah prác na základe požiadaviek objednávateľa, primerane sa musí znížiť aj cena diela a to v cenovej úrovni v akej bola vypracovaná ponuková cenová kalkulácia jednotlivých položiek.
- 6.9. Bankové spojenie zhotoviteľa uvedené na faktúrach musí byť zhodné s jeho bankovým spojením uvedeným v tejto zmluve. Smerovanie fakturácie:

ČI. VII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie a výkazu – výmer a podľa podmienok zmluvy, zodpovedá technickým normám a predpisom a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Záručná doba na vykonané práce je 24 mesiacov odo dňa odovzdania predmetu diela objednávateľovi. Na vstupný materiál sa vzťahuje záručná lehota jednotlivých výrobcov.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.