

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

## Čl. I. Zmluvné strany

### 1.1 Objednávateľ: Obec Vyšná Kamenica

Sídlo: Vyšná Kamenica 39

Kontaktné miesto:

Menom spoločnosti:

Osoba oprávnená konať vo  
veciach technických: Ján Mikloš, starosta

IČO: 00324 906

DIČ: 2021245138

IČ DPH:

Bankové spojenie: VÚB Košice-centrum

Číslo účtu: 9020542/0200

IBAN:SK710200000000009020542

Spoločnosť zapísaná v Obch. reg. Okresného súdu....., oddiel .....

### 1.2. Zhotoviteľ: Stanislav Juhás

Sídlo: Ruskov 143

Zastúpený: Stanislav Juhás

Osoby oprávnené konať

vo veciach zmluvných: Stanislav Juhás

Bankové spojenie: SLSP

Číslo účtu: 0449311693/0900

IČO: 44727551

DIČ: 1072507403

IČ DPH: SK1072507403

Zapísaný v Obch. reg. na Okresnom súde v Košiciach 2.4.2009, Oddiel: 830-14051

## Čl. II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom plnenia tejto zmluvy sú stavebné práce podľa priloženého výkazu výmer na stavbe:

### **Rekonštrukcia obecného úradu Vyšná Kamenica-výmena okien a vchod.dverí,PVC podláh,obklad,ELI,ZTI**

podľa zmluvne dohodnutých podmienok, podľa platných kvalitatívnych a technických predpisov, požiadaviek stanovených vo výkazoch výmer pre realizáciu diela a podmienok stanovených stavebným povolením.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

### ČI. III. MESTO A ADRESA DODANIA

#### Uviest' názov stavby s adresou

### ČI. IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II sú nasledovné:
- začatie prác : do 7 dní od prevzatia staveniska  
ukončenie prác : do 3 mesiacoch od prevzatia staveniska
- 4.2. Termínom začatia realizácie sa podľa tejto zmluvy rozumie deň, na ktorom sa zhotoviteľ dohodol s objednávateľom v tejto zmluve, resp. deň zápisničného odovzdania staveniska.
- 4.3. Za termín ukončenia prác, resp. zhotovenie diela sa podľa tejto zmluvy považuje deň úspešného preberacieho konania, t.j. deň jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom.
- 4.4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne, bez nárokov na finančné zvýhodnenie zhotoviteľa.
- 4.5. V prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu na strane objednávateľa, zmluvné strany dohodnú zápisom v stavebnom denníku alebo dodatkom k tejto zmluve nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo potrebné vykonávanie prác prerušiť.
- 4.6. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s realizáciou stavby do 7 dní od odovzdania staveniska, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy jednostranným písomným vyhlásením. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia zhotoviteľovi.
- 4.7. Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
- 4.8. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani s plnením záväzku.
- 4.9. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.10. V prípade zistenia potreby navyč prác sa termín dodávky predlžuje o dobu potrebnú na realizáciu navyč prác, a to po vzájomnej dohode objednávateľa a zhotoviteľa písomnou formou, zápisom v stavebnom denníku, alebo dodatkom k tejto zmluve.

### ČI. V. CENA ZA DIELO

- 5.1. Podľa ustanovení Zákona č.18/1996 Z.z. o cenách a § 546 až 549 Zákona č. 513/1991 zb. bola dohodnutá cena za dielo podľa čl. II tejto zmluvy vo výške

Cena bez DPH: **9.082,67 EUR**

Slovom: Deväťtisícosemdesiatdva € 67 cent. **bez DPH €**

V cene sú zahrnuté všetky dodávky a práce uvedené v časti II. tejto zmluvy

- 5.2. K cene podľa čl. 5.1. bude účtovaná DPH podľa platných daňových predpisov v čase fakturácie.

- 5.3 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.
- 5.4 Dohodnutá cena je považovaná zúčastnenými stranami za pevnú a bude ju možné meniť len v prípade zmien požadovaných objednávateľom.
- 5.5 Cena diela za práce navyše, požadované objednávateľom bude stanovená dodatkom k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami ako pevná.

## ČI. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi zálohu na práce a dodávky.
- 6.2. Čiastkové faktúry budú uhradené do výšky 80% z celkovej ceny diela, pričom zostávajúcich 20% bude uhradených na základe vystavenej a odsúhlasenej konečnej faktúry, po odstránení príp. väd alebo nedorobkov.
- 6.3. Faktúra za zhotovenie diela musí obsahovať náležitosti § 71 zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
- 6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Zhotoviteľ je platcom DPH.
- 6.6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa alebo zhotoviteľa, budú zhotoviteľovi uhradené skutočne vykonané práce a vynaložené náklady ku dňu doručenia oznámenia o zrušení alebo odstúpení od zmluvy.
- 6.7. V prípade, že pri realizácii dôjde ku zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu plnenia na základe požiadaviek objednávateľa, alebo výskytu nepredvídateľných prác neobsiahnutých v projektovej dokumentácii musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zmluvnými stranami formou dodatku k tejto zmluve.
- 6.8. Ak sa zníži rozsah prác na základe požiadaviek objednávateľa, primerane sa musí znížiť aj cena diela a to v cenovej úrovni v akej bola vypracovaná ponuková cenová kalkulácia jednotlivých položiek.
- 6.9. Bankové spojenie zhotoviteľa uvedené na faktúrach musí byť zhodné s jeho bankovým spojením uvedeným v tejto zmluve. Smerovanie fakturácie:

## ČI. VII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie a výkazu – výmer a podľa podmienok zmluvy, zodpovedá technickým normám a predpisom a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Záručná doba na vykonané práce je 24 mesiacov odo dňa odovzdania predmetu diela objednávateľovi. Na vstupný materiál sa vzťahuje záručná lehota jednotlivých výrobcov.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu diela v zmysle bodu 7.4. do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.  
V prípade, že zhotoviteľ diela neodstráni závalu do 10 dní po písomnom ohlásení závady, zhotoviteľ zaplatí všetky náklady, ktoré objednávateľ vynaloží na odstránenie závady a 10% obstarávaciu prírážku.
- 7.6. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ neodkladne od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
- 7.8. Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky v zmysle čl. VII., zaniká jeho právo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.
- 7.9. V prípade zistenia závad pri preberacom konaní objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 20 % z ceny diela, a to až do doby odstránenia závady a podpísaní preberacieho protokolu.

### ČI. VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie, pripojenie na vodu a kanalizáciu pre sociálne a prevádzkové účely.
- 8.2. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný realizovať práce včas a kvalitne, pričom pri omeškaní s uskutočnením prác, alebo nekvalitnom plnení budú zmluvné strany postupovať v zmysle ustanovenia §§ 560 až 565 a §§ 365 až 386 Obchodného zákonníka, vrátane náhrady škody z dôvodov omeškania zmluvných povinností. Kvalita prác musí zodpovedať STN a technickým podmienkam. V prípade porušenia týchto povinností objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy.
- 8.4. V prípade odstúpenia od zmluvy alebo odmietnutia dodávky sa zmluvné strany budú riadiť Obchodným zákonníkom §356, §357 aj § 351.
- 8.5. Počas realizácie je zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, materiálom a mechanizmami tak, aby nedošlo k poškodeniu objektu, jeho okolia, ostatného majetku objednávateľa a neohrozil tým zamestnancov a návštevníkov obecného úradu. Zodpovednosť za škodu počas realizácie prác znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 8.6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného klľudu na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č.124/2006 Zz. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 8.7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich z ustanovení §4 a § 8 zákona č.314/2001 Zz. o ochrane pred požiarmi a vykonávacej vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.
- 8.8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany počas realizácie diela. Za škody spôsobené ich nedodržaním zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.9. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákona č.223/2001 Zz. o odpadoch a vykonávacích vyhlášok, v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

10.4. Táto zmluva má sedem strán a prílohou tejto zmluvy je položkový rozpočet.

10.5. Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Vyšná Kamenica, dňa: 19.10.2015

V Ruskov, dňa: 19.10.2015



Red circular stamp of the municipality of Vyšná Kamenica. The stamp contains the text "OBEC VYŠNÁ KAMENICA" around the perimeter and "I" at the bottom. A signature is written over the stamp.

Stanislav Juhás  
Stavebné práce  
044 19, Ruskov 14  
Tel.: 0907 928 802

### ČI. II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom zmluvy sú práce na stavbu podľa priloženého výkazu výstavby na stavbu:

Rekonštrukcia obecného úradu v Vyšnej Kamenici - výmena okien  
a výšňô dverí, PVC podľa čí. 211/2011

podľa zmluvy s podmienkami podnikania podľa platných kľúčových a technických predpisov, požiadaviek stanovujúcich sa výstavbu výstavby pre realizáciu diela a osadenie sklenených stavebných prvkov.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodávať všetky potrebné materiály a náklady zodpovedajúce.

10.4. Táto zmluva má sedem strán a prílohou tejto zmluvy je položkový rozpočet.

10.5. Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Vyšná Kamenica, dňa: 19.10.2015

V Ruskov, dňa: 19.10.2015



Stanislav Juhás  
Stavebné práce  
044 19, Ruskov 14  
Tel.: 0907 928 802

### ČI. II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom zmluvy sú stavby sústavne podľa priloženého výkazu výstavby na stavbu:

Rekonštrukcia obecného úradu v obci Vyšná Kamenica - výmena okien a výšed dverí PVC podľa čísla 211/211

podľa technických podmienok podľa platných kvalitatívnych a technických predpisov, požiadaviek stanovujúcich sa výrazom výberu pre realizáciu diela a odporúčaní výrobcu stavebných materiálov.

2.2. Zhotoviteľ sa zaviazuje vykonať dielo v súlade s týmto znením a nepreberá zodpovednosť