

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

## Čl. I. Zmluvné strany

### 1.1 Objednávateľ: Obec Vyšná Kamenica

Sídlo: Vyšná Kamenica 39

Kontaktné miesto:

Menom spoločnosti:

Osoba oprávnená jednať vo  
veciach technických: Ján Mikloš, starosta

IČO: 00324 906

DIČ: 2021245138

IČ DPH:

Bankové spojenie: VÚB Košice-centrum

Číslo účtu: 9020542/0200

IBAN: SK710200000000009020542

Spoločnosť zapísaná v Obch. reg. Okresného súdu....., oddiel .....

### 1.2. Zhotoviteľ: Stanislav Juhás

Sídlo: Ruskov 143

Zastúpený: Stanislav Juhás

Osoby oprávnené jednať  
vo veciach zmluvných: Stanislav Juhás

Bankové spojenie: SLSP

Číslo účtu: 0449311693/0900

IBAN: SK4709000000000449311693

IČO: 44727551

DIČ: 1072507403

IČ DPH: SK1072507403

Zapísaný v Obch. reg. na Okresnom súde v Košiciach 2.4.2009, Oddiel: 830-14051

## Čl. II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom plnenia tejto zmluvy sú stavebné práce podľa priloženého výkazu výmer na stavbe:

### **Rekonštrukcia obecného úradu Vyšná Kamenica-výmena okien**

podľa zmluvne dohodnutých podmienok, podľa platných kvalitatívnych a technických predpisov, požiadaviek stanovených vo výkazoch výmer pre realizáciu diela a podmienok stanovených stavebným povolením.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

### ČI. III. MESTO A ADRESA DODANIA

**Uviest' názov stavby s adresou**

### ČI. IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II sú nasledovné:
- začatie prác : do 7 dní od prevzatia staveniska  
ukončenie prác : do 3 mesiacoch od prevzatia staveniska
- 4.2. Termínom začatia realizácie sa podľa tejto zmluvy rozumie deň, na ktorom sa zhotoviteľ dohodol s objednávateľom v tejto zmluve, resp. deň zápisničného odovzdania staveniska.
- 4.3. Za termín ukončenia prác, resp. zhotovenie diela sa podľa tejto zmluvy považuje deň úspešného preberacieho konania, t.j. deň jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom.
- 4.4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne, bez nárokov na finančné zvýhodnenie zhotoviteľa.
- 4.5. V prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu na strane objednávateľa, zmluvné strany dohodnú zápisom v stavebnom denníku alebo dodatkom k tejto zmluve nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo potrebné vykonávanie prác prerušiť.
- 4.6. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s realizáciou stavby do 7 dní od odovzdania staveniska, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy jednostranným písomným vyhlásením. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia zhotoviteľovi.
- 4.7. Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
- 4.8. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani s plnením záväzku.
- 4.9. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.10. V prípade zistenia potreby navyiac prác sa termín dodávky predlžuje o dobu potrebnú na realizáciu navyiac prác, a to po vzájomnej dohode objednávateľa a zhotoviteľa písomnou formou, zápisom v stavebnom denníku, alebo dodatkom k tejto zmluve.

### ČI. V. CENA ZA DIELO

- 5.1. Podľa ustanovení Zákona č.18/1996 Z.z. o cenách a § 546 až 549 Zákona č. 513/1991 zb. bola dohodnutá cena za dielo podľa čl. II tejto zmluvy vo výške

Cena bez DPH : **2286,07 EUR**

Slovom: **dvetisícdvostoosemdesiatšesť eur 07 cent. bez DPH €**

V cene sú zahrnuté všetky dodávky a práce uvedené v časti II. tejto zmluvy

- 5.2. K cene podľa čl. 5.1. bude účtovaná DPH podľa platných daňových predpisov v čase fakturácie.

- 5.3 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.
- 5.4 Dohodnutá cena je považovaná zúčastnenými stranami za pevnú a bude ju možné meniť len v prípade zmien požadovaných objednávateľom.
- 5.5 Cena diela za práce navyiac, požadované objednávateľom bude stanovená dodatkom k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami ako pevná.

## ČI. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi zálohu na práce a dodávky.
- 6.2. Čiastkové faktúry budú uhradené do výšky 80% z celkovej ceny diela, pričom zostávajúcich 20% bude uhradených na základe vystavenej a odsúhlasenej konečnej faktúry, po odstránení príp. väd alebo nedorobkov.
- 6.3. Faktúra za zhotovenie diela musí obsahovať náležitosti § 71 zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
- 6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Zhotoviteľ je platcom DPH.
- 6.6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa alebo zhotoviteľa, budú zhotoviteľovi uhradené skutočne vykonané práce a vynaložené náklady ku dňu doručenia oznámenia o zrušení alebo odstúpení od zmluvy.
- 6.7. V prípade, že pri realizácii dôjde ku zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu plnenia na základe požiadaviek objednávateľa, alebo výskytu nepredvídateľných prác neobsiahnutých v projektovej dokumentácii musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zmluvnými stranami formou dodatku k tejto zmluve.
- 6.8. Ak sa zníži rozsah prác na základe požiadaviek objednávateľa, primerane sa musí znížiť aj cena diela a to v cenovej úrovni v akej bola vypracovaná ponuková cenová kalkulácia jednotlivých položiek.
- 6.9. Bankové spojenie zhotoviteľa uvedené na faktúrach musí byť zhodné s jeho bankovým spojením uvedeným v tejto zmluve. Smerovanie fakturácie:

## ČI. VII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie a výkazu – výmer a podľa podmienok zmluvy, zodpovedá technickým normám a predpisom a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Záručná doba na vykonané práce je 24 mesiacov odo dňa odovzdania predmetu diela objednávateľovi. Na vstupný materiál sa vzťahuje záručná lehota jednotlivých výrobcov.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.