

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: Obec Vyšná Kamenica

Sídlo: Vyšná Kamenica 39

Kontaktné miesto:

Menom spoločnosti:

Osoba oprávnená jednať vo
veciach technických: Ján Mikloš, starosta

IČO: 00324 906

DIČ: 2021245138

IČ DPH:

Bankové spojenie: VÚB Košice-centrum

Číslo účtu: 9020542/0200

IBAN: SK710200000000009020542

Spoločnosť zapísaná v Obch. reg. Okresného súdu....., oddiel

1.2. Zhotoviteľ: Stanislav Juhás

Sídlo: Ruskov 143

Zastúpený: Stanislav Juhás

Osoby oprávnené jednať

vo veciach zmluvných: Stanislav Juhás

Bankové spojenie: SLSP

Číslo účtu: 0449311693/0900

IBAN: SK4709000000000449311693

IČO: 44727551

DIČ: 1072507403

IČ DPH: SK1072507403

Zapísaný v Obch. reg. na Okresnom súde v Košiciach 2.4.2009, Oddiel: 830-14051

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom plnenia tejto zmluvy sú stavebné práce podľa priloženého výkazu výmer na stavbe:

**Rekonštrukcia obecného úradu Vyšná Kamenica- oprava podlahy: výmena PVC
a výmena PVC na oódiu**

podľa zmluvne dohodnutých podmienok, podľa platných kvalitatívnych a technických predpisov, požiadaviek stanovených vo výkazoch výmer pre realizáciu diela a podmienok stanovených stavebným povolením.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

ČI. III. MESTO A ADRESA DODANIA

Uviest' názov stavby s adresou

ČI. IV. ČAS PLNENIA

4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II sú nasledovné:

začatie prác : do 7 dní od prevzatia staveniska
ukončenie prác : do 3 mesiacoch od prevzatia staveniska

4.2. Termínom začatia realizácie sa podľa tejto zmluvy rozumie deň, na ktorom sa zhotoviteľ dohodol s objednávateľom v tejto zmluve, resp. deň zápisničného odovzdania staveniska.

4.3. Za termín ukončenia prác, resp. zhotovenie diela sa podľa tejto zmluvy považuje deň úspešného preberacieho konania, t.j. deň jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom.

4.4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne, bez nárokov na finančné zvýhodnenie zhotoviteľa.

4.5. V prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu na strane objednávateľa, zmluvné strany dohodnú zápisom v stavebnom denníku alebo dodatkom k tejto zmluve nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo potrebné vykonávanie prác prerušiť.

4.6. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s realizáciou stavby do 7 dní od odovzdania staveniska, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy jednostranným písomným vyhlásením. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia zhotoviteľovi.

4.7. Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.

4.8. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.

4.9. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

4.10. V prípade zistenia potreby navyč prác sa termín dodávky predlžuje o dobu potrebnú na realizáciu navyč prác, a to po vzájomnej dohode objednávateľa a zhotoviteľa písomnou formou, zápisom v stavebnom denníku, alebo dodatkom k tejto zmluve.

ČI. V. CENA ZA DIELO

5.1. Podľa ustanovení Zákona č.18/1996 Z.z. o cenách a § 546 až 549 Zákona č. 513/1991 zb. bola dohodnutá cena za dielo podľa čl. II tejto zmluvy vo výške

Cena bez DPH : **6667,00 EUR**

Slovom: **šesťtisícšesťstošesťdesiatšedem eur 00 cent. bez DPH €**

V cene sú zahrnuté všetky dodávky a práce uvedené v časti II. tejto zmluvy

5.2. K cene podľa čl. 5.1. bude účtovaná DPH podľa platných daňových predpisov v čase fakturácie.

- 5.3 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.
- 5.4 Dohodnutá cena je považovaná zúčastnenými stranami za pevnú a bude ju možné meniť len v prípade zmien požadovaných objednávateľom.
- 5.5 Cena diela za práce navyiac, požadované objednávateľom bude stanovená dodatkom k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami ako pevná.

ČI. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi zálohu na práce a dodávky.
- 6.2. Čiastkové faktúry budú uhradené do výšky 80% z celkovej ceny diela, pričom zostávajúcich 20% bude uhradených na základe vystavenej a odsúhlasenej konečnej faktúry, po odstránení príp. väd alebo nedorobkov.
- 6.3. Faktúra za zhotovenie diela musí obsahovať náležitosti § 71 zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
- 6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Zhotoviteľ je platcom DPH.
- 6.6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa alebo zhotoviteľa, budú zhotoviteľovi uhradené skutočne vykonané práce a vynaložené náklady ku dňu doručenia oznámenia o zrušení alebo odstúpení od zmluvy.
- 6.7. V prípade, že pri realizácii dôjde ku zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu plnenia na základe požiadaviek objednávateľa, alebo výskytu nepredvídateľných prác neobsiahnutých v projektovej dokumentácii musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zmluvnými stranami formou dodatku k tejto zmluve.
- 6.8. Ak sa zníži rozsah prác na základe požiadaviek objednávateľa, primerane sa musí znížiť aj cena diela a to v cenovej úrovni v akej bola vypracovaná ponuková cenová kalkulácia jednotlivých položiek.
- 6.9. Bankové spojenie zhotoviteľa uvedené na faktúrach musí byť zhodné s jeho bankovým spojením uvedeným v tejto zmluve. Smerovanie fakturácie:

ČI. VII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie a výkazu – výmer a podľa podmienok zmluvy, zodpovedá technickým normám a predpisom a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 7.3. Záručná doba na vykonané práce je 24 mesiacov odo dňa odovzdania predmetu diela objednávateľovi. Na vstupný materiál sa vzťahuje záručná lehota jednotlivých výrobcov.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu diela v zmysle bodu 7.4. do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.
V prípade, že zhotoviteľ diela neodstráni závalu do 10 dní po písomnom ohlásení závady, zhotoviteľ zaplatí všetky náklady, ktoré objednávateľ vynaloží na odstránenie závady a 10% obstarávaciu prirážku.
- 7.6. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ neodkladne od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
- 7.8. Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky v zmysle čl. VII., zaniká jeho právo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.
- 7.9. V prípade zistenia závad pri preberacom konaní objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 20 % z ceny diela, a to až do doby odstránenia závady a podpísaní preberacieho protokolu.

ČI. VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie, pripojenie na vodu a kanalizáciu pre sociálne a prevádzkové účely.
- 8.2. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný realizovať práce včas a kvalitne, pričom pri omeškaní s uskutočnením prác, alebo nekvalitnom plnení budú zmluvné strany postupovať v zmysle ustanovenia §§ 560 až 565 a §§ 365 až 386 Obchodného zákonníka, vrátane náhrady škody z dôvodov omeškania zmluvných povinností. Kvalita prác musí zodpovedať STN a technickým podmienkam. V prípade porušenia týchto povinností objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy.
- 8.4. V prípade odstúpenia od zmluvy alebo odmietnutia dodávky sa zmluvné strany budú riadiť Obchodným zákonníkom §356, §357 aj § 351.
- 8.5. Počas realizácie je zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, materiálom a mechanizmami tak, aby nedošlo k poškodeniu objektu, jeho okolia, ostatného majetku objednávateľa a neohrozil tým zamestnancov a návštevníkov obecného úradu. Zodpovednosť za škodu počas realizácie prác znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 8.6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného klúdu na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č.124/2006 Zz. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 8.7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich z ustanovení §4 a § 8 zákona č.314/2001 Zz. o ochrane pred požiarmi a vykonávacej vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.
- 8.8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany počas realizácie diela. Za škody spôsobené ich nedodržaním zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.9. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákona č.223/2001 Zz. o odpadoch a vykonávacích vyhlášok, v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

- 8.10. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady osvetlenie staveniska.
- 8.11. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa k prebratiu prác, ktoré budú ďalšou výstavbou zakryté. Objednávateľ do 3 dní práce prevezme.
- 8.12. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami, je objednávateľ oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ na vlastné náklady odstránil nedostatky vzniknuté chybným vykonávaním diela a práce zrealizoval dohodnutým spôsobom. Ak zhotoviteľ diela tak neurobí ani v primeranej dobe, ktorú mu objednávateľ na odstránenie nedostatkov poskytne, dochádza k porušeniu zmluvy a objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť. Škody spôsobené takýmto postupom znáša zhotoviteľ diela.
- 8.13. Zhotoviteľ môže dodatočne nájsť skryté prekážky, ktoré bránia pokračovať v prácach na zhotovení diela dohodnutým spôsobom. Túto skutočnosť musí bezodkladne oznámiť objednávateľovi a navrhnúť zmenu vykonania diela. Ak nemá možnosť vykonávať práce, ktoré nie sú dotknuté skrytými prekážkami, je oprávnený práce prerušiť. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na zmene vykonania diela, môže každá z nich od zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie ceny za vykonanú časť diela
- 8.14. Pri ukončení diela zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela. Objednávateľ určí termín preberacieho konania. Zúčastnené strany spíšu zápis o odovzdaní a prevzatí diela, v ktorom musia byť uvedené všetky náležitosti o odovzdávanom diele, najmä však všetky zjavné nedostatky a chyby, ktoré zistia pri preberacom konaní s uvedením termínu ich odstránenia.
- 8.15. Odovzdaním diela nadobúda k nemu objednávateľ vlastnícke právo.
- 8.16. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj prevádzkové predpisy na obsluhu diela. Náklady na vypracovanie prevádzkových predpisov sú súčasťou zmluvnej ceny.

ČL.IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne uvedenom v čl. IV. zmluvy, môže, môže objednávateľ požadovať zaplatiť pokutu vo výške 0,04 % z ceny uvedenej v ponukovom rozpočte za každý deň omeškania.
- 9.2. V prípade omeškania s úhradou stanovenou v bode 6.6. môže zhotoviteľ požadovať zaplatiť od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,04% z dlžnej čiastky a to za každý deň omeškania.
- 9.3. Prípadné sankcie za nedodržanie zmluvných podmienok budú vysporiadané ich fakturáciou a započítaním voči konečnej faktúre zhotoviteľa.
- 9.4. Zaplatená zmluvná pokuta nemá vplyv na náhradu skutočne vzniknutej škody podľa § 373 Obchodného zákonníka.

ČI. X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Informácie, podklady o diele a táto zmluva sa označujú ako obchodné tajomstvo podľa Obchodného zákonníka a považujú sa medzi zmluvnými stranami za dôverné.
- 10.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 10.3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.4. Táto zmluva má sedem strán a prílohou tejto zmluvy je položkovitý rozpočet.

10.5. Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

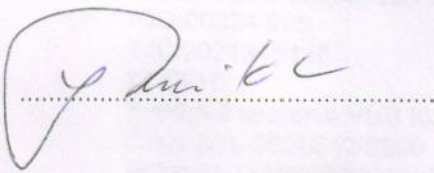
Čl. I. Zmluvní strany

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Vo Vyšnej Kamenici dňa 14.11.2018

Vo Vyšnej Kamenici dňa 14.11.2018



Stanislav Juhás
Stavebné práce
044 19, Ruskov 14
Tel.: 0907 228 802
IČO: 44 7

11

Stanislav Juhás
Stavebné práce
044 19, Ruskov 14
Tel.: 0907 228 802
IČO: 44 7

Stanislav Juhás
Stavebné práce
044 19, Ruskov 14
Tel.: 0907 228 802
IČO: 44 7

Stanislav Juhás
Stavebné práce
044 19, Ruskov 14
Tel.: 0907 228 802
IČO: 44 7

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom zmluvy sú stavebné práce podľa zloženého výkazu prác na stavbe

Rekonštrukcia obecného úradu Vyšnej Kamenice - oprava poľahy: výmena PVC
a výmena PVC na odtlu

podľa zmluvne dohodnutých podmienok podľa platných technických predpisov
podmienok stanovovaných vo výkaze prác a podmienok stanovovaných stavobným
poradcom

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať prácu vo zmluvnom termíne a na vlastnú zodpovednosť



ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 631 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka.

1. Zmluvné strany

- 1.1 Zhotoviteľ:** RNDr. Peter Bohuš
Adresa: Palárikova 18, 040 01 Košice
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
č. účtu: SK50 0900 0000 0000 8917 3628
e-mail: bohuske@gmail.com
- 1.2 Objednávateľ:** Obec Vyšná Kamenica – starosta obce Ján Mikloš
IČO: 00324 906
DIČ: 202 12 45 138
Bankové spojenie: VÚB Košice-okolie
č. účtu: IBAN SK71020000000000090205242
e-mail: obecvysnakamenica@netkosice.sk

2. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že spracuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za odplatu pre zhotoviteľa v jeho mene a na jeho účet, Oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky Územného plánu obce Vyšná Kamenica v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rámci výkonu územnoplánovacích činností vykoná za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za odplatu pre zhotoviteľa v jeho mene a na jeho účet, obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu obce (ÚPN-O) Vyšná Kamenica v zmysle zákona č. 50/1976 Zb., § 2a (stavebný zákon).

3. Čas plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí spracovanie oznámenia podľa bodu 2.1 tejto zmluvy do 25. 2. 2019 v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. Obstarávateľskú činnosť pre Zmeny a doplnky ÚPN-O Vyšná Kamenica zabezpečí od 22. 1. 2019 po celú dobu prípravy, spracovania až do schválenia týchto zmien a doplnkov v Obecnom zastupiteľstve obce Vyšná Kamenica, a to v termínoch primeraných administratívnej procedúre spojenej s obstarávaním a schvaľovaním zmien a doplnkov.

4. Odplata

4.1 Cena za spracovanie oznámenia podľa bodu 2.1 tejto zmluvy je 250,- € (slovom: Dvestopäťdesiat eur).

4.2 Cena za obstarávateľskú činnosť je 450,- € (slovom: Štyristopäťdesiat eur).

5. Platobné podmienky

Lehota na splatnosť dohodnutej odplaty obstarávateľovi podľa bodu 4.1 je do 15 dní od odovzdania oznámenia objednávateľovi; lehota na splatnosť dohodnutej odplaty obstarávateľovi podľa bodu 4.2 je do 30 dní od celkového ukončenia procesu obstarávateľskej činnosti, po prerokovaní (schválení) predmetných zmien a doplnkov v obecnom zastupiteľstve.

6. Plnomocenstvo

6.1 Orgán územného plánovania obce Vyšná Kamenica udeľuje zhotoviteľovi písomnú plnú moc, aby podľa § 31 v nadväznosti na § 631 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy ako jeho zástupca a odborne spôsobilá osoba podľa § 2a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, a aby ho zastupoval pri zabezpečovaní obstarávania Zmien a doplnkov ÚPN-O Vyšná Kamenica podľa jednotlivých ustanovení stavebného zákona a v konaní s inými orgánmi, fyzickými a právnickými osobami.

6.2 Zhotoviteľ bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca obstarávateľa a konať v jeho mene a na účet objednávateľa.

6.3 Úkony takto uskutočnené zaväzujú objednávateľa v plnom rozsahu.

6.4 Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. 3 v spojitosti s čl. 5 tejto zmluvy.

7. Ostatné ustanovenia

7.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosti v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy. Je odborne spôsobilou osobou na vykonávanie týchto činností zapísanou v registri odborne spôsobilých osôb na MDVaRR SR pod reg. č: 225.

7.2 Svojou činnosťou bude zhotoviteľ uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

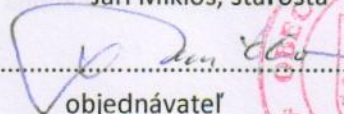
8. Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila. Zmluva nadobúda účinnosť v deň zverejnenia na web sídle objednávateľa.

8.2 Táto zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.

Vyšná Kamenica 22. 1. 2019

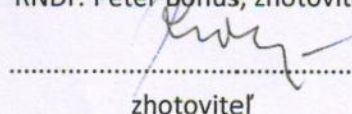
Ján Mikloš, starosta


objednávateľ



Košice, 22. 1. 2019

RNDr. Peter Bohuš, zhotoviteľ


zhotoviteľ