

OBEC VYŠNÁ KAMENICA, 044 45

číslo: 57/2020 - VK

Vyšná Kamenica, dňa 14. 04. 2020

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ – Alla Kushnarenko, Anny Achmatovoj č. 35, 020 95 Kyjev, Ukrajina
zastúp. Ing. Martin Magda – Ejpro, 082 38 Vít'az č. 406 podal dňa 17.02.2020 na tunajší
stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „ **Obec VYŠNÁ
KAMENICA, IBV Jablonky – 12xRD, SO 01 Rozšírenie nn rozvodov, SO 02 Odberné
elektrické zariadenia** “ na pozemkoch parc. č. SO01 KN-C 259/6, SO02: KN-C 259/6,
KN-C 259/25, KN-C 259/26, KN-C 259/27, KN-C 259/28, KN-C 259/29, KN-C 259/30, KN-
C 259/115, KN-C 259/116, KN-C 259/118, KN-C 259/119, KN-C 259/120, KN-C 259/121,
KN-C 259/122, KN-C 259/123 v katastrálnom území Vyšná Kamenica.

Obec Vyšná Kamenica ako stavebný úrad, príslušná podľa § 2 písm. e) zákona č.
416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie
územné celky v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom
zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a
stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, posúdil návrh podľa
ust. § 37 a § 38 stavebného zákona a po preskúmaní a vyhodnotení námietok účastníkov
konania, ako aj stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, organizácii a obce vydáva
v zmysle ust. §§ 39, 39a stavebného zákona, v súlade s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou
sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb.
o správnom konaní v znení neskorších predpisov

Rozhodnutie o umiestnení stavby

„ **Obec VYŠNÁ KAMENICA, IBV Jablonky – 12xRD, SO 01 Rozšírenie nn rozvodov,
SO 02 Odberné elektrické zariadenia** “ na pozemkoch parc. č. SO01 KN-C 259/6, SO02:
KN-C 259/6, KN-C 259/25, KN-C 259/26, KN-C 259/27, KN-C 259/28, KN-C 259/29, KN-
C 259/30, KN-C 259/115, KN-C 259/116, KN-C 259/118, KN-C 259/119, KN-C 259/120,

KN-C 259/121, KN-C 259/122, KN-C 259/123 v katastrálnom území **Vyšná Kamenica**, tak ako je to zakreslené v situácii M 1:500, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Stavba sa člení na:

SO 01 – Rozšírenie NN rozvodov – predložený návrh rieši rozšírenie nn rozvodov. Od existujúcich skríň SR3/4 č. 4 a č. 6 sa rozšíri sekulárny elektrický nn rozvod do troch nových rozpojovacích a istiacich skríň SR2/5. Táto časť bude realizovaná káblom NAYY 4x150 mm² uloženým v zemi. Toto rozšírenie sekulárnej elektrickej nn siete je podmienkou napojenia pre počet odberných elektrických zariadení.

NN rozvod je vedený súbežne s miestnou a plánovanou obslužnou komunikáciou v zelenom páse. Umiestnenie nn rozvodu ako aj umiestnenie rozpojovacej a istiacej skrine pre dodávku el. energie je navrhnuté v súlade s pripojovacími podmienkami, technologickými predpismi investora stavby a štandardami VSD a.s. Košice. Skriňa bude umiestnená na parcele pre výstavbu rodinných domov podľa výkresovej časti.

SO 02 – Odberné elektrické zariadenia – Odberné elektrické zariadenie bude majetkom odberateľa elektrickej energie. Bude pozostávať z kábla od rozpojovacej a istiacej skrine SR po elektromerový rozvádzač (ER1 až ER 12) vrátane ER, ktorý bude umiestnený na verejne prístupnom mieste podľa podmienok VSD a.s. t.j. v oplotení pozemku jednotlivých odberateľov.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa stanovujú tieto podmienky:

1. V rámci spracovania realizačnej projektovej dokumentácie a pri realizácii prác je potrebné zohľadniť všetky pripomienky vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy, obcí a organizácií.
2. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná osobou oprávnenou na projektovanie stavieb.
3. Prípadné zmeny stavby sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebným úradom.
4. Stavba musí byť riešená v súlade s § 43 a 45 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu (ďalej iba vyhl. č. 532/2002 Z.z.).
5. Stavba musí spĺňať podľa § 15 vyhl. č. 532/2002 Z. z. požiadavky požiarnej bezpečnosti podľa osobitného predpisu vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb.
6. V následnom stupni PD musí byť stavba z hľadiska požiarnej bezpečnosti navrhnutá v súlade s § 43 písmeno d) odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení príslušných noviel.
7. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
8. Navrhovateľ je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

9. Navrhovateľ je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.
10. Pred začatím zemných prác súvisiacich s realizáciou stavby stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení (ST, vodovod, kanalizácia, ...).

Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov a štátnej správy:

Východoslovenská distribučná, a.s. č. 3805/2020 zo dňa 04.03.2020

* S predloženou projektovou dokumentáciou (PD) po technickej stránke súhlasíme bez pripomienok. * Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona projektant. * Majetkové rozhranie: Zariadenie PDS bude končiť poistkami v rozpojovacích skrinách (SR/SPP). Elektrické zariadenie investora (jednotlivých odberateľov) začína odbočením kábla z rozpojovacej skrine smerom do elektromerového rozvádzača RE (odberné elektrické zariadenie). V súvislosti s predmetnou stavbou je potrebné, aby žiadateľ o pripojenie (developer resp. zástupca žiadateľov) do distribučnej sústavy VSD, a.s. pred realizáciou najskôr uzatvoril „Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy“ s útvarom VSD, a.s. – Sieťový obchod (kontakt sietovy_obchod@vsdas.sk), kde budú stanovené podmienky a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečovaní náležitých podkladov, nevyhnutných pre uzatvorenie následnej zmluvy o pripojení. * Pred pripojením

Slovak Telekom, a.s., Bratislava, č. 6612006573 zo dňa 04.03.2020

- * 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Helena Kakulošová, helena.kakulosova@telekom.sk, +421 55 6441175.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené, okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnúť informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

V rámci územného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky.

Pre realizáciu stavby platia ustanovenia zákona č. 50 / 1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Toto rozhodnutie platí podľa ust. § 40 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, stráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ **Alla Kushnarenko, Anny Achmatovoj č. 35, 020 95 Kyjev, Ukrajina** **zastúp. Ing. Martin Magda – Ejpro, 082 38 Vít'az č. 406** podal dňa 17.02.2020 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „ **Obec VYŠNÁ KAMENICA, IBV Jablonky – 12xRD, SO 01 Rozšírenie nn rozvodov, SO 02 Odberné elektrické zariadenia** “ na pozemkoch parc. č. **SO01 KN-C 259/6, SO02: KN-C 259/6, KN-C 259/25, KN-C 259/26, KN-C 259/27, KN-C 259/28, KN-C 259/29, KN-C 259/30, KN-C 259/115, KN-C 259/116, KN-C 259/118, KN-C 259/119, KN-C 259/120, KN-C 259/121, KN-C 259/122, KN-C 259/123** v katastrálnom území **Vyšná Kamenica**.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

K návrhu umiestnenia stavby zo strany navrhovateľa boli doložené vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia týchto dotknutých orgánov štátnej správy, obcí a organizácií:

- projektová dokumentácia stavby pre územné konanie vypracovaná oprávneným projektantom Ing. Martin Magda – Ejpro, 082 38 Vít'az č. 406; - mapové listy s vyznačením trasy; - dohoda o plnomocenstve udelená splnomocniteľom Alla Kushnarenko, Anny Achmatovoj č. 35, 020 95 Kyjev, Ukrajina pre splnomocnenca Ing. Martin Magda – Ejpro, 082 38 Vít'az č. 406; - vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava, č. 6612006573 zo dňa 04.03.2020 k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení; - vyjadrenie VSD, a.s., č. 3805/2020 zo dňa KE/04.03.2020 k projektovej dokumentácii; - vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s., č. TD/NS/0270/2019/Lö zo dňa 21.02.2020 k projektovej dokumentácii;

Obec Vyšná Kamenica ako stavebný úrad dňa 25.2.2020 oznámila začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám a stanovila 7 pracovných dní na možnosť podania námietok a pripomienok k umiestneniu stavby. Obec Vyšná Kamenica ako stavebný úrad stanovila na deň 5.3.2020 miestne zisťovanie s možnosťou podania námietok najneskôr na miestnom zisťovaní. Zároveň účastníci konania boli poučení, že na pripomienky a námietky uplatnené po stanovenom termíne sa nebude prihliadať.

V rámci územného konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky.

Obec Vyšná Kamenica ako stavebný úrad, posúdila predložený návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistila, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru.

Vyjadrenia dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok pre projektovú prípravu stavby.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad v predmetnej veci rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Vyšná Kamenica, 044 45.

Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok vo výške 40,00 € podľa § 4 ods. 1 písm. a) zák. č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.



Vyvesené dňa 17. 04. 2020

Zvesené dňa

Podpis pečiatka

Rozhodnutie obdržia :

Účastníci konania:

1. Alla Kushnarenko, Anny Achmatovoj č. 35, 020 95 Kyjev, Ukrajina zastúp. Ing. Martin Magda – Ejpro, 082 38 Vít'az č. 406
2. VSD, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
3. Obec Vyšná Kamenica zastúp. starostom obce, 044 45
4. Ing. Martin Magda – Ejpro, 082 38 Vít'az č. 406 / projektant /
5. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 tak, že oznámenie stavebného úradu č. 57/2020 zo dňa 25.02.2020 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

/ účastník konania pod bodom 2) je povinný toto oznámenie vyvesiť na obvyklom mieste oznamov a po uplynutí lehoty 15 dní, potvrdené oznámenie vrátiť stavebnému úradu /

Dotknuté orgány:

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
2. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná č. 25, 040 01 Košice
4. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Pri hati č. 1, 040 01 Košice (Orange Slovensko, a.s.)
5. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / OSZP /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
6. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / OH /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
7. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / ŠVS /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
8. Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor / PLO /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice

Vybavuje: JUDr. Jaroslav Bódiš (tel. 6969 401), Spoločný obecný úrad v Bidovciach