



Zámenná zmluva na pozemok

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č. 1:

Názov: OBEC Vyšná Kamenica
Sídlo: Vyšná Kamenica 39
IČO: 00324 906
Bankové spojenie: VÚB Košice
Číslo účtu: SK71 0200 0000 0000 0902 0542

(ďalej len „zamieňajúci č.1“)

Zamieňajúci č.2:

Meno a priezvisko: Helena MOŇOKOVÁ, rod. Vitezová
Trvalé bydlisko: Vyšná Kamenica 10
Dátum narodenia: 01.03.1956 rodné číslo: 565301/6358
Bankové spojenie: VÚB Košice
Číslo účtu: SK90 0200 0000 0035 1391 6253

(ďalej len „zamieňajúci č.2 občan SR a zamieňajúci č.1 spolu so zamieňajúcim č.2 ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenia

- Zamieňajúci 1** je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č.294 Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor, ako pozemok registra KN C parcelné číslo 158, o výmere 115 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšná Kamenica, obec Vyšná Kamenica, okres Košice-okolie.
(nehnuteľnosť uvedená v Čl. bod 1. ďalej len lnehnuteľnosť 1“).

2. **Zamieňajúci 2** je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č.486 vedenom Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor, ako pozemok registra KN E parcelné číslo 53, o výmere 122 m², druh pozemku : záhrada nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšná Kamenica, obec Vyšná Kamenica, okres Košice-okolie.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť 2 uvedenú v čl.I bod. Tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť 2 uvedenú v čl.I bod. Tejto zmluvy.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľnosti na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do³..... kalendárnych dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi Viazané
3. až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo Zamietnutí
4. vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny popísanej v Článku I bod 1 a bod 2 vzniká až vkladom do katastra

- nehnutelností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľnosti vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
6. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať Zamieňajúci 1/ zamieňajúci 2/ obaja účastníci rovným dielom.
 7. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
 8. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny 2 Zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok V

Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vzťahy. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, n ktoré mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa Použije právna úprava, ktorá je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy,

pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

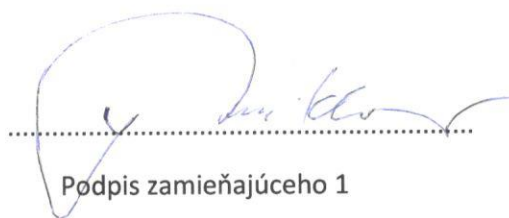
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.1, jeden rovnopis pre zamieňajúceho č. 2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresnému úradu.

6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom: 15.06.2021 Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľnosti podľa Zmluvy.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vyšnej Kamenici dňa 15.06.2021

Podľa osvedčovacej knihy č. 87/2021 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu.....
JÁN MIKLOŠ
rodné číslo 57040116131
bytom VYŠNÁ KAMENICA 61
pred obcou VYŠNÁ KAMENICA
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
OP HE 235 535
dňa 15.6.2021
podpis Bugyos



Podpis zamieňajúceho 1

Ján Mikloš, starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 88/2021 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu.....
HELENA MOŇOKOVÁ-
rodné číslo 56530116358
bytom VYŠNÁ KAMENICA 10
pred obcou VYŠNÁ KAMENICA
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
OP EB 752 981
dňa 15.6.2021
podpis Bugyos



Podpis zamieňajúceho 2

Helena Moňoková, rod. Vitezová

