

Zámenná zmluva na pozemok

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č. 1:

Názov: OBEC Vyšná Kamenica
Sídlo: Vyšná Kamenica 39, 044 45 Bidovce
IČO: 00324 906
Bankové spojenie: VÚB Košice
Číslo účtu: SK71 0200 0000 0000 0902 0542

(ďalej len „zamieňajúci č.1)

Zamieňajúci č.2:

Meno a priezvisko: Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku
Trvalé bydlisko: Vyšná Kamenica 41, 044 45 Bidovce
IČO: 319 715 12
Bankové spojenie: SLSP Košice
Číslo účtu: SK17 0900 0000 0001 0925 5744

(ďalej len „zamieňajúci č.2 občan SR a zamieňajúci č.1 spolu so zamieňajúcim č.2 ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č.294 Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor, ako pozemok registra KN C parcelné číslo 184, o výmere 90 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšná Kamenica, obec Vyšná Kamenica, okres Košice-okolie.

(nehnutelnosť uvedená v Čl. bod 1. ďalej len !nehnutelnosť 1“).

- 2. Zamieňajúci 2** je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č.499 vedenom Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor, ako pozemok registra KN E parcelné číslo 168, o výmere 43 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšná Kamenica, obec Vyšná Kamenica, okres Košice-okolie.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť 2 uvedenú v čl.I bod. Tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl.I bod. Tejto zmluvy.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľnosti na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do : - 3 - kalendárnych dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi Viazané
3. až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo Zamietnutí
4. vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny popísanej v Článku I bod 1 a bod 2 vzniká až vkladom do katastra

nehnutelností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľnosti vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

6. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať Zamieňajúci 1/ zamieňajúci 2/ obaja účastníci rovným dielom.
7. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
8. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny 2 Zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok V

Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vzťahy. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, n ktoré mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa Použije právna úprava, ktorá je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy,

pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.1, jeden rovnopis pre zamieňajúceho č. 2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresnému úradu.

6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom: 16.11.2021. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľnosti podľa Zmluvy.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vyšnej Kamenici dňa: 16.11.2021

Podľa osvedčovacej knihy č. 138/2021 podpisať
/uznal za svoj podpis/ túto listinu.....

JÁN MIKLOŠ
rodné číslo 54040116131
bytom VYŠNÁ KAMENICA 61
p r e d o b c o u VYŠNÁ KAMENICA

Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti

č. OP HE 235 535
dňa 16. 11. 2021 o /

podpis




.....
Podpis zamieňajúceho 1

Ján Mikloš, starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 136/2021 podpisať
/uznal za svoj podpis/ túto listinu.....

ThDr. PaedDr. JÁN HRUŠKA
rodné číslo 74042218183
bytom VYŠNÁ KAMENICA 41
p r e d o b c o u VYŠNÁ KAMENICA

Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti

č. OP MJ 358 988
dňa 16. 11. 2021 o /

podpis




.....
Podpis zamieňajúceho 2

ThDr. PaedDr. Ján Hruška, PhD.

zborový farár

Podľa osvedčovacej knihy č. 137/2021 podpisať
/uznal za svoj podpis/ túto listinu.....

Ing. LADISLAV MIČKO
rodné číslo 68042516162
bytom NIENÁ KAMENICA 57
p r e d o b c o u VYŠNÁ KAMENICA

Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti

č. OP JF 432 218
dňa 16. 11. 2021 o /

podpis




.....
Podpis zamieňajúceho 2

Ing. Ladislav Mičko

dozorca

