

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Článok I.
Zmluvné strany****I.1. Predávajúci:**

Názov:	Obec Vyšná Kamenica
IČO:	00 324 906
Sídlo:	Vyšná Kamenica 39, 044 45 Bidovce
zast.:	Ján Mikloš – starosta

(ďalej len „predávajúci“)

I.2. Kupujúci:

Meno a priezvisko:	Mária Schönová, rod. Kukurová
nar.:	15.08.1947 r.č. 475815/763
bytom:	Palárikova 9, 040 01 Košice
štátne občianstvo:	občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

**Článok II.
Úvodné ustanovenia****II.1.** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- parcela reg. „C“ č. 415 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m², zapísaná na LV č. 560, pre okres Košice – okolie, obec Vyšná Kamenica, k.ú. Vyšná Kamenica,
- parcela reg. „C“ č. 400/4 – ostatná plocha o výmere 14469 m², zapísaná na LV č. 294, pre okres Košice – okolie, obec Vyšná Kamenica, k.ú. Vyšná Kamenica.

II.2. Geometrickým plánom na oddelenie pozemku C-KN p.č. 400/30, vypracovaným spoločnosťou GeoCassa s.r.o., IČO: 51 134 217, so sídlom: Baška 222, 040 16 Košice zo dňa 14.09.2021, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor pod č. G1-1395/2021 dňa 03.11.2021, došlo k oddeleniu časti z parcely reg. „C“ č. 400/4 – ostatná plocha o výmere 14469 m², zapísaná na LV č. 294, pre okres Košice – okolie, obec Vyšná Kamenica, k.ú. Vyšná Kamenica, z ktorej vznikla novovytvorená parcela reg. „C“ č. 400/30 – ostatná plocha o výmere 588 m².

**Článok III.
Predmet zmluvy****III.1.** Predávajúci vyhlasuje, že na základe tejto zmluvy záväzne a neodvolateľne predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho:

- parcelu reg. „C“ č. 415 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m², zapísanú na LV č. 560, pre okres Košice – okolie, obec Vyšná Kamenica, k.ú. Vyšná Kamenica,

- novovytvorenú parcelu reg. „C“ č. 400/30 – ostatná plocha o výmere 588 m², ktorá bola vytvorená spôsobom uvedeným v bode II.2. tejto zmluvy (ďalej len „Predmet kúpy“).

III.2. Kupujúci vyhlasuje, že bez výhrad preberá Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za neho zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom stanoveným v tejto zmluve.

Článok IV. Kúpna cena

- IV.1.** Kúpna cena za predaj Predmetu kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 15,- € / m², t.j. spolu 11.775,- € (slovom: jedenásťtisícšesťdesiatpäť euro).
- IV.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu podľa bodu III.1. tejto zmluvy zaplatí kupujúci na bankový účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., IBAN SK71 0200 0000 0000 0902 0542 pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V. Spoločné ustanovenia

- V.1.** Predávajúci potvrdzuje a ubezpečuje kupujúceho, že:
- Predmet kúpy nadobudol predávajúci v súlade s platnými právnymi predpismi a nepoškodil pritom žiadne práva tretích osôb,
 - žiadna osoba nenapadla ani nespochybnila vlastnícke právo predávajúcich k žiadnej časti Predmetu kúpy a ani nenapadla právny úkon, ktorým predávajúci nadobudli Predmet kúpy,
 - žiadne osoby si neuplatnili právo k Predmetu kúpy, a to či už podaním na príslušnom orgáne alebo súde a ani priamo u predávajúceho,
 - Predmet kúpy alebo akákoľvek jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy, na základe ktorej by akékoľvek vlastnícke, užívacie alebo iné práva nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od kupujúceho,
 - na majetok predávajúceho nie je vedená exekúcia ani iný výkon rozhodnutia,
 - v čase uzavretia tejto zmluvy na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy alebo obmedzenia, ktoré by bránili predávajúcim previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy na kupujúcich a kupujúcemu by bránili ho riadne užívať,
 - na Predmete kúpy neviaznu žiadne zjavné, faktické alebo právne vady, ani žiadne práva tretích osôb, bez ohľadu na to či tieto sú alebo majú byť zapísané v katastri nehnuteľností.
- V.2.** Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prejde na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor.

- V.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci a to prostredníctvom advokáta, JUDr. Michala Treščáka, ml., ktorý je na tento úkon zmluvnými stranami splnomocnený, a to bezodkladne odo dňa podpísania tejto zmluvy. V prípade ak dôjde k prerušeniu katastrálneho konania zmluvné strany týmto splnomocňujú advokáta, JUDr. Michala Treščáka, ml., na vykonávanie opráv v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve ako i v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a to najmä vypracovaním dodatku k tejto kúpnej zmluve a dodatku k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- V.4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- VI.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej zverejnenia predávajúcim. Vecnoprávne účinky z tejto zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
- VI.2. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, 2 rovnopisy pre predávajúceho a 1 pre kupujúceho.
- VI.3. Zmluvné strany podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov zároveň udeľujú JUDr. Michalovi Treščákovi, ml. výslovný súhlas so spracúvaním a využívaním svojich osobných údajov v súvislosti s vypracovaním tejto zmluvy a vkladom podľa nej do katastra nehnuteľností.
- VI.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vyšnej Kamenici, dňa 22.11.2021

Za predávajúceho:

.....
Ján Mikloš - starosta



Kupujúci:

.....
Mária Schönová

Podľa osvedčovacej knihy č. 142/2021 podpis
uznal za svoj podpis/ túto listinu
JAN MIKLOŠ
rodné číslo 57040116131
bytom VYŠNÁ KAMENICA 61
pred obcou VYŠNÁ KAMENICA
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č. OP HE 235 535
dňa 22. 11. 2021 o hod.
podpis

Buzdovák
OBEC
VYŠNÁ KAMENICA