

**Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Vyšná Kamenica,
č. 1/2022,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O Vyšná Kamenica**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Kamenici v zmysle § 6, ods. 1, § 11, ods. 5, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 27, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa uznieslo dňa 2022 na tomto Všeobecne záväznom nariadení k záväznej časti Územného plánu obce (ÚPN-O) Vyšná Kamenica po spracovaní Zmien a doplnkov č. 2:

Článok 1.

- Vyhlasuje sa doplnená a zmenená záväzná časť ÚPN-O Vyšná Kamenica, Zmeny a doplnky č. 2
- Záväznú časť tvoria Zásady a regulatívy, vymedzené v zmysle § 13 ods. 3 písm. b) a ods. 4 písm. b) č. 50/1976 Zb. v platnom znení (stavebný zákon). Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O sú uvedené v prílohe tohto všeobecne záväzného nariadenia.

Článok 2.

- ÚPN-O Vyšná Kamenica, Zmeny a doplnky č. 2 bude uložený na:
 - Okresnom úrade v Košiciach, odbore výstavby a bytovej politiky,
 - na stavebnom úrade,
 - na obci – Obecnom úrade vo Vyšnej Kamenici.

Článok 3.

Záverečné ustanovenia

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Vyšná Kamenica bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 2022 uznesením č.

Na úradnej tabuli bolo zverejnené dňa 12. 1. 2022 a účinnosť nadobúda 30. dňom od jeho zverejnenia , t. j. od 2022.

Vo Vyšnej Kamenici dňa 2022

.....
starosta obce

Príloha: Záväzná časť ÚPN-O Vyšná Kamenica, po spracovaní zmien a doplnkov č. 2

Závazná časť platného Územného plánu obce Vyšná Kamenica, vyhlásená VZN č. .../2022, sa mení a dopĺňa takto:

Závazné zásady a regulatívy

2. Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné domy):

V **regulatíve 2.5.** sa vypúšťa záverečný text v znení „príslušných právnych predpisov“ a nahrádza sa textom „platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášok“,

Dopĺňa sa **regulatív 2.6** v tomto znení:

- 2.6. vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,

8. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:

Vypúšťa sa **regulatív 8. 7.**

Dopĺňajú sa **regulatívy 8.21 a 8.22** v tomto znení:

8. 21 výstavbu na pozemkoch CKN č 237/1 a 237/3 podmieniť zabezpečením adekvátnej protipovodňovej ochrany stavebných objektov, stavebné pozemky situovať smerom k ceste západne od parceli,
8. 22. odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie v prípadoch kde to nie je možné zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách,

10. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie:

V **regulatíve 10. 3.** v bode „Ochranné pásma podľa osobitných predpisov“ sa v poslednej odrážke za slovo Mošník dopĺňa text: „– sektor A1 a A2 do vzdialenosti 100 m od vzťažného bodu radaru s obmedzujúcou výškou objektov a porastu 945,80 m n. m. Bpv a sektor B s obmedzujúcou výškou objektov a porastu stúpajúcou v sklone 0,3° od okraja sektoru A2 do vzdialenosti 5000 m od vzťažného bodu radaru“.

V **regulatíve 10. 3.**, v bode „Ochranné pásma funkčných plôch (plošných zariadení)“ sa v prvej odrážke ruší text „verejný cintorín 50 m od oplotenia“ a nahrádza sa textom: „verejný cintorín 5 m od oplotenia (v súlade s VZN č. 4/2021 o ochranných pásmach cintorína Obce Vyšná Kamenica, schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vyšnej Kamenici dňa 08.09.2021 uznesením č. 23/2021)“,

V **regulatíve 10. 3.**, v bode „Ochranné pásma funkčných plôch (plošných zariadení)“ sa dopĺňa odrážka v znení: „pozdĺž významného vodného toku Svinický potok ochranné pásmo (voľný pobrežný pozemok) v šírke 10 m od brehovej čiary.

Ostatné regulatívy Závaznej časti ÚPN O Vyšná Kamenica zostávajú v platnosti.