

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vyšnej Kamenici, konaného dňa:

21.04.2022 19,00 hod. v priestoroch veľkej sály

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie zahájil a viedol starosta obce Ján Mikloš. Zasadnutia sa zúčastnili 4 poslanci Obecného zastupiteľstva obce Vyšná Kamenica, ospravedlnení p. Peter Dutko. Starosta obce konštatoval, že OZ je uznášaniasa schopné a otvoril jeho rokovanie. (Mgr. Marek Vangor meškal na zasadnutie 10 minút, teda hlasoval až od bodu rokovania č. 2)

Program schôdze uvedený v pozvánke na rokovanie:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení z prechádzajúceho OZ
3. Zrušenie uznesenia projektu „Zberný dvor V. Kamenica“
4. Schválenie projektu „Zberný dvor V. Kamenica“ na parc.č.1148
5. Projektový zámer hotel – Vyšná Kamenica
6. Žiadosti p. Budkaja a Sepešihok výstavbe IS v rámci schválených zmien a doplnkov ÚP
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Priebeh rokovania:

v bode 1 – Starosta obce privítal všetkých prítomných, dal schváliť program rokovania. Za zapisovateľku určil p. Bugošovú a za overovateľov zápisnice určil pána poslanca Ing. Ľ. Čulku a Mgr. L. Vangora. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo (OZ) je uznášaniasa schopné. Poslanci hlasovaním zmenili poradie bodov programu rokovania. Uprednostnili bod, v ktorom mal vystúpiť pozvaný hosť. Bod 5. podľa pozvánky bol presunutý pred bod 2.

v bode 2 – Pán starosta odovzdal slovo pozvanému hosťovi p. Jašekovi, ktorý prítomným predstavil projektový zámer prestavby bývalého hotela vo Vyšnej Kamenici na apartmánové domy na parcele č. 374/4 k.ú. V. Kamenica vo vlastníctve spoločnosti CALIBER, s.r.o., Narcisová 6, 040 11 Košice. Zžmer sa javí ako perspektíva do budúcnosti. Problémom je zásobovanie vodou obecným vodovodom a prístupová komunikácia. Jestvujúca budova na pozemku je statikom posúdená ako nevhodná – je určená na zbúranie. OZ nemá námietky k predloženému zámeru v prípravnom konaní k územnému konaniu, nakoľko zámer je v súlade s Územným plánom obce a jeho aktuálne platnými zmenami a doplnkami.

v bode 3 – Pán starosta prečítal prijaté uznesenia na ostatnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 31.01.2022. OZ vzalo na vedomie kontrolu plnenia uznesení. OZ konštatovalo, že sa stolnotenisový turnaj neuskutočnil. 26.04.2022 správca obecného vodovodu navštívi obec v rámci kontroly vodovodného potrubia na odkrytom úseku.

v bode 4 – Obecné zastupiteľstvo na základe pripomienok občanov a písomných sťažností – petície, rozhodlo o zrušení uznesenia č. 5/2022 z 31.01.2022 a navrhlo zmenu lokality umiestnenia zberného dvora v obci.

v bode 5 – OZ prerokovalo vhodnosť umiestnenia zberného dvora na parcele, ktorá je spoločnou nehnuteľnosťou PS Urbári a Želiari Vyšná Kamenica za podmienok prenájmu na 25 rokov, za cenu 60 eur/ rok parcela č. 1148 registra E, o výmere 1022 m², druh pozemku orná pôda, evidovaná na LV 296, k.ú. Vyšná Kamenica umiestnená mimo zastaveného územia obce. Následne poverila starostu na jednanie a uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom výstavby zberného dvora na tejto nehnuteľnosti.

v bode 6 – Obec obdržala žiadosť o výstavbu prípojky a napojenie sa na inžiniersku sieť – elektrická energia a vodovod od p. Budkaia a p. Sepeših. Nakoľko žiadosť o uloženie prípojky v obecnej parcele a následné napojenie sa na elektrickú rozvodnú sieť – stĺp, neobsahovala návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za odplatu, OZ túto žiadosť vzala na vedomie a žiada o doplnenie podania. Obecná parcela bude zaťažená ťarchou do budúcnosti, čím dôjde k jej znehodnoteniu. V súčasnej dobe sa na nej nachádza detské ihrisko. K napojeniu na vodovod nemalo pripomienky, jedná sa o parcely v zastavanej časti obce, kde je vybudovaný vodovod a pri výstavbe sa rátalo s napojením týchto voľných parciel na vodovodnú sieť.

v bode 7 – Rôzne. V tomto bode sa o slovo nikto neprihlásil.

v bode 8 – Diskusia. Prebehla ku každému bodu rokovania samostatne.

v bode 9 – Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie v čase 22:00 hod.

Vo Vyšnej Kamenici, 21.04.2022

Overovatelia zápisnice:

Ing. Ľubomír Čulko

Mgr. Ladislav Vangor

Zápisnicu napísala:

Ľ.Bugošová

Starosta obce:

Ján Mikloš



OBEC VYŠNÁ KAMENICA



UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VYŠNÁ KAMENICA

č. 06/2022

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 21.04.2022

k bodu 1. Schválenie programu riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Predkladateľ: Ján Mikloš, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Kamenica

A/ Schvaľuje

1. Program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva so zmenou poradia bodov rokovania nasledovne:
1. Otvorenie a schválenie programu rokovania
2. Projektový zámer hotel – Vyšná Kamenica
3. Kontrola plnenia uznesení z prechádzajúceho OZ
4. Zrušenie uznesenia projektu „Zberný dvor V. Kamenica“
5. Schválenie projektu „Zberný dvor V. Kamenica“ na parc. č. 1148
6. Žiadosti p. Budkaja a Sepešihho k výstavbe IS v rámci schválených zmien a doplnkov ÚP
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

HLASOVANIE Č.1	
Počet všetkých poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	3
Počet hlasujúcich poslancov:	3 (Ján Sedlák, Ing. Ľubomír Čulko, Mgr. Ladislav Vangor)
ZA:	3
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Vo Vyšnej Kamenici, 21.04.2022

Podpísané dňa:.....



OBEC VYŠNÁ KAMENICA



UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VYŠNÁ KAMENICA

č. 07/2022

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 21.04.2022

k bodu 2. Projektový zámer hotel – Vyšná Kamenica

Predkladateľ: Ján Mikloš, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Kamenica

A/ Schvaľuje

1. Projektový zámer v prípravnom konaní k územnému konaniu a konštatuje, že zámer je v súlade s Územným plánom obce a jeho aktuálne platnými zmenami a doplnkami.

HLASOVANIE Č.2	
Počet všetkých poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	4
Počet hlasujúcich poslancov:	4
ZA:	4
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Vo Vyšnej Kamenici, 21.04.2022

Podpísané dňa:.....



OBEC VYŠNÁ KAMENICA



UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VYŠNÁ KAMENICA

č. 08/2022

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 21.04.2022

k bodu 3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ

Predkladateľ: Ján Mikloš, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Kamenica

A/ Berie na vedomie

1. Kontrolu plnenia uznesení z rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 31.01.2022.

HLASOVANIE Č.3	
Počet všetkých poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	4
Počet hlasujúcich poslancov:	4
ZA:	4
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Vo Vyšnej Kamenici, 21.04.2022

Podpísané dňa:.....



Ján Mikloš
starosta obce

OBEC VYŠNÁ KAMENICA



UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VYŠNÁ KAMENICA

č. 09/2022

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 21.04.2022

k bodu 4. Zrušenie uznesenia projektu „Zberný dvor V. Kamenica“

Predkladateľ: Ján Mikloš, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Kamenica

A/ Schvaľuje

1. Zrušenie uznesenia č. 5/2022 prijatého na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 31.01.2022.

HLASOVANIE Č.4	
Počet všetkých poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	4
Počet hlasujúcich poslancov:	4
ZA:	4
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Vo Vyšnej Kamenici, 21.04.2022

Podpísané dňa:.....



OBEC VYŠNÁ KAMENICA



UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VYŠNÁ KAMENICA

č. 10/2022

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 21.04.2022

k bodu 5. Schválenie projektu „Zberný dvor V. Kamenca“ na parc.č.1148

Predkladateľ: Ján Mikloš, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Kamenica

A/ Schvaľuje

1. Umiestnenie stavby Zberný dvor Vyšná Kamenica na Parcelu č. 1148 registra „E“, k.ú. Vyšná Kamenica, evidovanej na LV č. 296 správou katastra Košice – okolie, o výmere 1022 m², druh pozemku orná pôda, za podmienok prenájmu na 25 rokov, za cenu 60 eur/rok, ktorá je spoločnou nehnuteľnosťou PS Urbári a Želiari Vyšná Kamenica.

B/ Poveruje

1. Starostu obce k uzatvoreniu nájomnej zmluvy.

HLASOVANIE Č.5	
Počet všetkých poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	4
Počet hlasujúcich poslancov:	4
ZA:	4
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Vo Vyšnej Kamenici, 21.04.2022

Podpísané dňa:.....



OBEC VYŠNÁ KAMENICA



UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VYŠNÁ KAMENICA

č. 11/2022

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 21.04.2022

k bodu 6. Žiadosti p. Budkaja a Sepešiho k výstavbe IS v rámci schválených zmien a doplnkov ÚP

Predkladateľ: Ján Mikloš, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Kamenica

A/ Schvaľuje

1. Napojenie parcel na obecný vodovod.

HLASOVANIE Č.6	
Počet všetkých poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	4
Počet hlasujúcich poslancov:	4
ZA:	3 Sedlák, Čulko, L.Vangor
PROTI:	1 Mgr. Marek Vangor
ZDRŽAL SA:	0

Vo Vyšnej Kamenici, 21.04.2022

Podpísané dňa:.....



B/ Berie na vedomie

1. Žiadosť o umiestnenie elektrickej prípojky na obecnú parcelu a žiada predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena.

HLASOVANIE Č.6	
Počet všetkých poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	4
Počet hlasujúcich poslancov:	4
ZA:	4
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Vo Vyšnej Kamenici, 21.04.2022

Podpísané dňa:.....

