

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej aj "zmluva")

medzi zmluvnými stranami:

Obec Vyšná Kamenica

Vyšná Kamenica 39
044 45, Košice - okolie
IČO: 324906

v mene ktorej koná
starosta obce Ján Mikloš

(ďalej len "predávajúci")

a

meno a priezvisko:
trvale bytom:
dátum narodenia:
rodné číslo:

Ladislav Vangor, rod. Vangor
Vyšná Kamenica, č. 15, Slovenská republika
18.11.1955

(spolu ďalej len "kupujúci")

Článok I. Základné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom podielom v 1/1 k pozemku nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Vyšná Kamenica, obec Vyšná Kamenica, okres Košice - okolie, vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 294, ako parcela registra "C", parcelné číslo 172, o výmere 27 m², druh pozemku Zastávaná plocha a nádvorie.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 1 tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva. v 1/1.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 15 - eur za 1 m² prevádzaného pozemku (podľa VZN obce Vyšná Kamenica).

2. Celková dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy je dohodnutá vo výške **405,00 eur** (slovom: štyristopäť eur).
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu v hotovosti pri podpise zmluvy, resp, prevodom na účet obce vo výške **405,00 eur** (slovom: štyristopäť eur).

Článok IV.

Právne účinky prevodu

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvne strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy podá návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, ako aj dokumentáciu potrebnú na povolenie vkladu na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor.
3. Predávajúci výslovne splnomocňuje kupujúceho Ladislava Vangora na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, ako aj na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním, ktoré sa bude týkať prevádzaných vlastníckych podielov k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy najmä na vykonanie opravných doložiek a podpisovanie dodatkov k zmluve.
4. V prípade, ak Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor právoplatne preruší konanie o návrhu na zápis vkladu vlastníckeho práva podľa tohto článku, sú účastníci tejto zmluvy povinní urobiť všetky potrebné úkony na odstránenie väd podania na správu katastra tak, aby bol vklad povolený.
5. V prípade, ak Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor právoplatne zamietne návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva podľa tohto článku, sú kupujúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok V.

Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je špecifikovaná v čl. I. tejto zmluvy, na predávanej nehnuteľnosti sa neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, predkupné práva, vecné ani osobné bremená a ich prevod nie je obmedzený. V prípade, že by sa ubezpečenie uvedené v predchádzajúcej vete ukázalo ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, právo kupujúcich na náhradu škodu tým nie je dotknuté.
2. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav kupovanej nehnuteľností z obhliadky na mieste samom, jej osobitné vlastnosti si nevymieňujú, a v takom stave, v akom sa nachádza, ju kupujú.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Článok VI.

Záverčné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých jedno vyhotovenie dostanú predávajúci, jedno vyhotovenie kupujúci a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

2. Zmluvné strany týmto zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy vôle pri jej podpise sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné, a túto zmluvu nepodpísali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. V otázkach neupravených touto zmluvou platia ustanovenia všeobecne záväzných platných a účinných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje, že pri podpise tejto zmluvy prevzal od kupujúceho dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.


Predávajúci :

V VYŠNÁ KAMENICA, dňa 22. 11. 2022


 Ján Mikloš
 starosta obce

Kupujúci:

V VYŠNÁ KAMENICA, dňa 22. 11. 2022


 Ladislav Vangor, rod. Vangor

rodia osvedčovacej knihy č. 66/2022 podpis
 /uznal za svoj podpis/ túto listinu.....
 JÁN MIKLOŠ
 rodné číslo
 bytom VYŠNÁ KAMENICA 61
 pred obcou VYŠNÁ KAMENICA
 Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
 č. OP MK 715 630
 dňa 22. 11. 2022

podpis



rodia osvedčovacej knihy č. 65/2022 podpis
 /uznal za svoj podpis/ túto listinu.....
 LADISLAV VANGOR
 rodné číslo
 bytom VYŠNÁ KAMENICA 15
 pred obcou VYŠNÁ KAMENICA
 Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
 č. OP EN 995 048
 dňa 22. 11. 2022

podpis

