

URBI Projektová kancelária

040 01 Košice, Zvonárska 23, tel.0905 224 393 E-mail: belurbi@gmail.com



ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ NIŽNÁ KAMENICA, KOŠICKÝ
KLEČENOV, RANKOVCE A VYŠNÁ KAMENICA
Obec Vyšná Kamenica - Zmeny a doplnky č. 1

SPRIEVODNÁ SPRÁVA
VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV
NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Košice, január 2019

Obstarávateľ: obec Vyšná Kamenica

Zastúpený: Ing. Ján Mikloš
starosta obce

Osoba s odbornou spôsobilosťou
pre obstarávanie ÚPD a ÚPP: RNDr Peter Bohuš
Č. 225

registrační číslo 225

Riešitelia:

Hlavný riešiteľ úlohy:

Ing. arch. Alexander Běl
Autorizovaný architekt SKA
registrační číslo: 0722 AA



OBSAH

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA	4
1..... DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV	4
2..... HLAVNÉ DÔVODY RIEŠENIA.....	4
3..... VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	5
4..... SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV	5
B. ZMENY A DOPLNKY V PŮVODNOM ÚZEMNOM PLÁNE	5
2.9. RIEŠENIE JEDNOTLIVÝCH OBCÍ MIKROREGIÓNU	9
2.9.3. Vyšná Kamenica.....	9
2.9.3.1. Základné demografické a sociálne predpoklady rozvoja územia	9
2.9.3.3. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	9
2.9.3.4. Vymedzenie zastavaného územia obce	9
2.9.3.6. Verejná dopravná a technická vybavenosť	9
2.12. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ	10
C VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDE	10
PRIRODNÉ PODMIENKY, PŮDNY FOND, POL'NOHOSPODÁRSKA VÝROBA	10
D REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA.....	16
ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	20
SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	21

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV

Zmeny a doplnky územného plánu obce sú vypracované v intenciách pôvodnej ÚPD ktorú v rozsahu katastrálneho územia Vyšná Kamenica schválilo na zasadnutí dňa 6.3.2008 obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Kamenici uznesením č.2/1/2008. Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Kamenici ďalej na svojom zasadnutí dňa 15.11.2017 uznesením č. 222/2017 schválilo rozsah zmien a doplnkov ÚPD obce Vyšná Kamenica .

Územný plán obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica - obec Vyšná Kamenica – zmeny a doplnky č. 1 sú v súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O obce Vyšná Kamenica z roku 2007 a v súlade s nadradenou dokumentáciou, Územný plán veľkého územného celku Košického kraja v znení zmien a doplnkov.

V súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. § 17, odsek 3 sú hlavné výkresy zmeny územného plánu obce vyhotovené ako nové výkresy (na priesvitkách) zahrňujúce zmenami dotknuté územie pôvodne riešeného ÚPN –O Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica - obec Vyšná Kamenica . Dokumentácia obsahuje:

Textovú časť

- zmeny v textovej časti územného plánu obce,
- zmeny v záväznej časti územného plánu obce,
- zmeny v schéme záväznej časti a vo verejnoprospešných stavbách,

Grafickú časť

- zmeny a úpravy v grafickej časti územného plánu mesta (výkresy v ktorých sa navrhované zmeny vyskytujú):

- výkres č. 1 Výkres širších vzťahov (1:50 000),
- výkres č. 2 Komplexný urbanistický návrh a doprava (1:25 000),
- výkres č. 3 Verejné technické vybavenie (1:25 000),
- výkres č. 4 Ochrana prírody a tvorba krajiny (1:25 000),
- výkres č. 5 b Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy (1:5 000),
- výkres č. 6 b Technická vybavenosť (1:5 000),
- výkres č. 7 b Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (1:5 000).

2. HLAVNÉ DÔVODY RIEŠENIA

Dôvodom pre vypracovanie Územného plánu obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica - obec Vyšná Kamenica – zmeny a doplnky č. 1 sú požiadavky obyvateľov obce vyplývajúce zo zmeny požiadaviek občanov a obce na funkčné využitie územia riešenie. Riešenie zmien a doplnkov sa týka týchto lokalít:

Lokalita A, je riešená pre výstavbu rodinných domov v lokalite rozostavaného obytného súboru, ktorý je lokalizovaný severne od prípojnej cesty III/018226 do obce. V lokalite je rozostavaný súbor rodinných domov (v súčasnosti realizovaný počet RD je 24, navrhovaný počet 30, spolu 54 rodinných domov). Predmetné územie leží mimo

zastavaného územia obce. Dopravne je pripojené prístupovou komunikáciou z cestnej siete obce.

Lokality B, tvoria mozaiku pozemkov ležiacich v zastavanom území obce. V týchto lokalitách je riešená zmena funkcie z „plochy záhrad“ na „plochy rodinných domov“.

3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Územie riešené týmito zmenami a doplnkami leží v lokalitách:

- Lokalita A leží severne od prístupovej cesty do obce (III/018226), ide o rozostavaný obytný súbor. Riešené územie leží mimo zastavané územie obce.
- Lokalitu B tvorí mozaika pozemkov pre výstavbu rodinných domov v západnej časti zastavaného územia obce.

4. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

Ako východiskové podklady boli použité:

1. Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN – VÚC) v znení zmien a doplnkov.
2. Územný plán obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica - obec Vyšná Kamenica (2008).
3. Doplnená katastrálna mapa podľa Katastra nehnuteľností ZBGIS.
4. Projekt pre stavebné povolenie, Vyšná Kamenica – kanalizácia, 01/2010

B. ZMENY A DOPLNKY V PŮVODNOM ÚZEMNOM PLÁNE

Poznámka: číslovania kapitol ja podľa pôvodného územného plánu obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica - obec Vyšná Kamenica (2008)

2.2. VÄZBY NA ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU VYŠŠIEHO STUPŇA

Celá kapitola sa nahrádza novým textom

Vo vzťahu k Územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN – VÚC) v znení zmien a doplnkov.

V riešení zmien a doplnkov Územného plánu obce Vyšná Kamenica sú rešpektované tie záväzné časti tejto nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktoré majú dopad na k.ú. obce Vyšná Kamenica.

I. ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚPN – VÚC KOŠICKÉHO KRAJA A JEHO SCHVÁLENÝCH ZMIEN A DOPLNKOV

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:

- 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovni ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry

2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky:

- 4.3 4.8. viazať lokalizáciu služieb cestovného ruchu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
- 4.9. vytvárať podmienky pre výstavbu nových kúpeľno-rekreačných priestorov a aquaparkov s využitím geotermálnych vrtov,
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj),
- 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry
- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať

ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,

- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
 - 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
 - 5.5.. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
 - 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinej štruktúry,
 - 5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
 - 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
 - 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
 - 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou.
 - 5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
 - 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
 - 5.18. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.
 - 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.
- 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:**
- 6.5. rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC)
 - 6.13.16. cestu II/576 s obchvatmi sídiel v úseku Bohdanovce – Ďurkov (napojenie na diaľnicu a I/19) a úpravami cesty v úseku Bidovce – Herľany,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

- 7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.4 na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.8 chrániť koridory pre rozšírenie skupinových vodovodov, a to
- 7.9 znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10 zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.11 prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov,
 - 7.11.1 s vybudovaným vodovodom,
- 7.14 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,
- 7.15 chrániť koridory existujúcich elektrických vedení a územia zálohované pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou,
- 7.18 chrániť koridory pre výstavbu nadradených plynovodov
 - 7.18.2. VTL plynovod Kecerovce – Bidovce pre zásobovanie obcí: Rankovce, Herľany, Vyšná Kamenica, Nižná Kamenica,8. **V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja:**
- 8.10 rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,
- 9. V oblasti odpadového hospodárstva:**
- 9.4. vytvárať podmienky pre otváranie nových skládok v okresoch Gelnica, Spišská Nová Ves, Trebišov, Michalovce, Košice-okolie.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov v riešenom území sú tieto :

1. Cestná doprava

- 1.6.16. cesta II/576, obchvaty sídiel v úseku Bohdanovce – Ďurkov (napojenie na diaľnicu a I/19) a úpravy v úseku Bidovce – Herľany (Vranov nad Topľou),

5. Nadradená technická infraštruktúra

- 5.10. stavby nadradených plynovodov
 - 5.10.2. VTL plynovod Kecerovce – Bidovce pre zásobovanie obcí: Rankovce, Herľany, Vyšná Kamenica, Nižná Kamenica,

Poznámka; zmeny textu a tabuliek sú napísané tučným písmom.

2.9. RIEŠENIE JEDNOTLIVÝCH OBCÍ MIKROREGIÓNU

Poznámka; zmeny textu a tabuliek sú napísané tučným písmom.

2.9.3. Vyšná Kamenica

2.9.3.1. Základné demografické a sociálne predpoklady rozvoja územia

- Obyvateľstvo

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2001

Tabuľka sa nahrádza novou tabuľkou (zmena je vyznačená tučnými číslicami):

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Počet obyvateľov	285	234	246	249	266
Prírastok obyvateľov	-51	+12	+3	+17	
Index rastu	82,1	105,1	101,2	106,9	
Ø ročný prírastok	-1,8 %	+ 0,5 %	+0,12 %	+0,64	

2.9.3.3. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

- Bývanie

Na území obce sú pre výstavbu rodinných domov navrhované nasledovné lokality:

Lokalita	Počet parciel	Počet obyvateľov
Predné hony	26	86
Povrazy	16	53
Prieluky	13	43
Stred	12	40
Nová lokalita (pri ceste III/018226)	44	145
Spolu	111	367

Predpokladá sa priemerný počet obyv./byt cca 3,3 obyvateľa.

2.9.3.4. Vymedzenie zastavaného územia obce

Prvá veta pôvodného textu podkapitoly sa nahrádza novým textom v tomto znení:

Navrhované zastavané územie obce sa rozširuje v severnej, severovýchodnej a juhozápadnej a západnej časti obce o navrhované plochy pre výstavbu rodinných domov.

2.9.3.6. Verejná dopravná a technická vybavenosť

Zásobovanie vodou

Podkapitola „a) súčasný stav“, posledný odsek v znení Súčasný stav ...sa nahrádza novým textom v tomto znení:

Súčasný stav zásobovania pitnou vodou v súčasnosti je problematický najmä z hľadiska tlakových pomerov vo vyššie položených lokalitách. Z uvedeného dôvodu sa navrhuje regulácia počtu výstavby rodinných domov v týchto lokalitách.

1. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Splaškové vody

Na koniec podkapitoly sa vkladá nový text v tomto znení:

Obec má vypracovaný Projekt pre stavebné povolenie - Vyšná Kamenica – kanalizácia (01/2010). uvedený projekt je vypracovaný pre veľkosť 320 obyvateľov. Navrhuje kanalizačnú sústavu s napojením na plánovaný kanalizačný systém obce Nižná Kamenica a následne cez systém obce Svinica a Ďurkov s prečistením v ČOV v Ruskove

Do doby zabezpečenia odkanalizovania a primeraného čistenia odpadových vôd z obce Vyšná Kamenica plánovanou verejnou kanalizáciou je ďalšie rozširovanie zástavby v záujmovom katastrálnom území tejto obce determinované dodržaním nasledovných podmienok:

Stavebné povolenia na výstavbu RD a iných stavieb s predpokladanou produkciou odpadových vôd budú vydané s podmienkou ich odkanalizovania do vodotesnej žumpy primeranej kapacity s podmienkou, že po vybudovaní funkčnej verejnej kanalizácie v obci sú vlastníci povolených stavieb povinní napojiť sa na VK

2. Odvádzanie dažďových vôd

Na koniec podkapitoly sa vkladá nový text v tomto znení:

Odvedenie zrážkových vôd (vody z povrchového odtoku) z lokalít plánovaných nových IBV bude riešené v súlade s požiadavkami zákona č. 364/2004 Z. z. v znení zmien a doplnkov podľa zákona č. 409/2014 Z. z. v zmysle § 36 ods. 17 a pri rešpektovaní § 9 nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. (zabezpečenie záchytu plávajúcich a znečisťujúcich látok z odkanalizovaných vôd pred ich odvedením do povrchových vôd alebo do podzemných vôd) a pri súčasnom zachovaní existujúcich odtokových pomerov v predmetných lokalitách aj po zrealizovaní výstavby.

- Zásobovanie energiami

- Zásobovanie elektrickou energiou

Na koniec podkapitoly sa vkladá nový text v tomto znení:

V súvislosti s výstavbou obytného komplexu rodinných domov (pri ceste III/018226) bolo v časti cez územie súboru rodinných realizované uloženie časti hlavného 22 kV vedenia č.251 do zemného kábla a vybudovaná nová trafostanica pre zabezpečenie elektrifikácie tohto komplexu.

2.12. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ

Celá kapitola sa nahrádza novým textom v tomto znení:

Časť katastrálneho územia obce Vyšná Kamenica leží v prieskumných územiach P 27/08 Košická kotlina – geotermálna energia a P1/17 Vyšná Kamenica - geotermálna energia.

V časti k.ú. obce sú zaregistrované územia s potencionálnou stabilizovanou svahovou deformáciou. Veľká časť katastrálneho územia obce spadá do územie so stredným radónovým rizikom. Pás územia pozdĺž severo - zápaného úseku hranice katastrálneho územia spadá do územia s vysokým radónovým rizikom.

C VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Prírodné podmienky a pôdny fond

Na koniec odstavca sa vkladá nasledujúci text:

V zmysle zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je potrebné prihliadať na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len BPEJ).

Podľa predmetného nariadenia vlády sa za najkvalitnejšie pôdy v riešenom území považujú BPEJ: 0506002 0506042 0511002 0512003 0523003 0529203 0529242 0557003 a 0557202

Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Na koniec odstavca sa vkladá nasledujúci text:

Územný plán obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica - obec Vyšná Kamenica – zmeny a doplnky č. 1 rieši rozvoj obce a tým i záber poľnohospodárskej pôdy v týchto lokalitách:

Lokalita č. 25,26,27 sú súčasťou rozostavaného obytného súboru rodinných domov, ktorý je lokalizovaný severne od hlavnej príjazdovej cesty do obce. Ide o mozaiku pozemkov ležiacich mimo zastavaného územia obce. Parcely rodinných domov, ktoré majú list vlastníctva evidovaný vo webovej aplikácii ktorá slúži na zobrazovanie, vyhľadávanie a analýzu priestorových údajov ZBGIS nie sú považované za predmet záberu poľnohospodárskej pôdy pre účel územného plánovania. V súčasnosti realizovaný počet RD je 24, navrhovaný počet 30, spolu 54 rodinných domov.

Lokalita č. 25, leží v západnej časti obce mimo zastavaného územia na ornej pôde a na najkvalitnejšej pôde (v zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.). Navrhované funkčné využitie rodinné domy a prístupové komunikácie.

Lokalita č. 26, leží v západnej časti obce mimo zastavaného územia na ornej pôde a na najkvalitnejšej pôde (v zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.). Navrhované funkčné využitie rodinné domy a prístupové komunikácie.

Lokalita č. 27, leží v západnej časti obce mimo zastavaného územia na ornej pôde a na najkvalitnejšej pôde (v zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.). Navrhované funkčné využitie je izolačná zeleň v rozsahu ochranného pásma cesty II. Triedy č. 576.

Lokalita č. 28,29,30 sú v rozptyle v zastavanom území obce.

Lokalita č.28, leží v centrálnej časti obce na západnom okraji zastavaného územia na ploche záhrad. Pozostáva z dvoch častí, navrhované funkčné využitie prístupová cesta.

Lokalita č.29 a 30, ležia v centrálnej časti obce na západnom okraji zastavaného územia na ploche nadmerných záhrad. Navrhované funkčné využitie výstavba rodinných domov.

Číslovanie lokalít navrhovaných na vyňatie v rámci ZaD č. 1 nadväzuje na číslovanie pôvodného ÚPN-O Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica - obec

Vyšná Kamenica, spracovaného v r. 2008.

Poznámka: Zmeny v tabuľkách sú napísané tučným písmom.

Rekapitulácia výmery poľnohospodárskej pôdy zaberanej na rozvoj obce podľa ÚPN-O Vyšná Kamenica v znení zmien a doplnkov

Rekapitulácia	Mimo zastavaného územia (ha)	V zastavanom území (ha)	Spolu (ha)
Výmera navrhovaných lokalít celkom	238,30	3,68	241,98
z toho: poľnohospodárska pôda	225,59	3,29	228,88
najlepšia poľnohospod. pôda	4,76	0,00	4,76
Iné plochy, nepoľnohospod. pôda	12,71	0,39	13,10

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Tab. č. 1

Číslo lokality	Katastr. územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lok. celkom v ha	Výmera poľnohosp. pôdy			Najlepšia poľn. pôda		Nepoľn. pôda	Odvod. závlahy		Užívateľ PP
				Celkom ha	Skup. BPEJ	Kód BPEJ	ha	ha		ha	ha	
V zastavanom území												
2a	Vyš. Kamenica	RD	0,51	0,51			0,51					
3a	Vyš. Kamenica	D	0,23						0,23			
4a	Vyš. Kamenica	RD	0,11	0,11			0,11					
17	Vyš. Kamenica	RD	0,19	0,11			0,11		0,08			
18	Vyš. Kamenica	OV	0,60	0,60			0,60					
19	Vyš. Kamenica											
20	Vyš. Kamenica	RD	0,14	0,14			0,14					
21	Vyš. Kamenica	RD	0,26	0,26			0,26					
22	Vyš. Kamenica	RD	0,68	0,60			0,60		0,08			
23	Vyš. Kamenica	RD	0,17	0,17			0,17					
24	Vyš. Kamenica	RD	0,35	0,35			0,35					
ÚPN SPOLU			3,24	2,85			2,85		0,39			
28	Vyš. Kamenica	D	0,08	0,08			0,08					
29	Vyš. Kamenica	RD	0,12	0,12			0,12					
30	Vyš. Kamenica	RD	0,24	0,24			0,24					
ZaD č. 1 spolu			0,44	0,44			0,44					
ÚPN a ZaD č. 1 spolu			3,68	3,29			3,29		0,39			

Tab. č. 1 – 1. pokračovanie

Číslo lokality	Katastr. územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lok. celkom v ha	Výmera poľnohosp. pôdy			Najlepšia poľn. pôda ha	Nepoľ. pôda ha	Odvod. Závlahy ha	Užívateľ/PP
				Celkom ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	Kód BPEJ				
Mimo zastavané územie										
1	Vyš.Kamenica	RD	1,63	1,63	6		1,63	–	–	–
2	Vyš.Kamenica	RD	0,62	0,62	5		0,62	–	–	–
3	Vyš.Kamenica	D	0,36	0,24	5		0,24	–	0,12	–
4	Vyš.Kamenica	RD	0,91	0,91	5		0,91	–	–	–
5	Vyš.Kamenica	OV+D+VZ	1,13	–			–	–	1,13	–
6,7	Vyš.Kamenica									
8	Vyš.Kamenica	D	0,25	0,25	5		0,25	–	–	–
12	Vyš.Kamenica	Ch	2,80	2,80			2,80	–	–	–
15, 16	Vyš.Kamenica									
25	Vyš.Kamenica	S+D	15,70	15,06	5		15,06	–	0,64	9,68
26	Vyš.Kamenica	RD	1,47	1,47	5		1,35			
					8		0,12			
27	Vyš.Kamenica	CR+D	1,76	0,36	5		0,36	–	1,40	–
28	Vyš.Kamenica	R+S	1,63	1,63	5		1,63	–	–	–
29	Vyš.Kamenica	R	11,76	11,76	5		11,24			4,14
					9		0,52			
30	Vyš.Kamenica	CR+D	19,07	19,07	5		4,02			4,71
					8		15,05			
31	Vyš.Kamenica	R+D	13,85	13,40	8		13,40		0,45	10,20
32	Vyš.Kamenica	OV+D	4,38	4,20	5		0,80		0,18	3,03
					8		3,40			
33	Vyš.Kamenica	Golf-1	57,26	53,45	8		45,72		3,81	7,72
					9		7,73			
MEDZISÚČET				134,58	126,85		126,85		7,73	39,48

Tab. č. 1 – 2. pokračovanie

Číslo lokality	Katastr. územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lok. celkom v ha	Výmera poľnohosp. pôdy			Najlepšia poľn. pôda		Nepoľn. pôda		Odvod. závlahy ha	Užívateľ PP
				Celkom ha	Skupina BPEJ	Z toho Kód BPEJ	ha	ha	ha			
Mimo zastavané územie												
Prenos			134,58	126,85			126,85		7,73		39,48	
34	Vyš. Kamenica	HD+D	3,74	1,77	5			0,23	1,97		0,55	
					8			1,54				
35	Vyš. Kamenica	OV+D+VZ	6,8	4,03	5		1,65		2,77		1,81	
					8		2,38					
36	Vyš. Kamenica	D+VZ	5,90	5,90	8		5,90				5,70	
37	Vyš. Kamenica	OV+VZ	4,60	4,36	8		4,36		0,24		4,05	
38	Vyš. Kamenica	OV+D	10,08	10,08	5		0,90				6,43	
					8		9,18					
39	Vyš. Kamenica	golf-2	69,54	69,54	8						3,49	
			235,24	222,53			151,22		12,71		61,51	
ÚPN SPOLU												
25	Vyš. Kamenica	RD+D+IZ	1,31	1,24	6		0757203	1,24				
				0,07	8		0779267	0,07				
26	Vyš. Kamenica	RD+D	1,27	1,27	6		0757202	1,27				
27	Vyš. Kamenica	RD+IZ	0,48	0,48	6		0757202	0,48				
	ZaD č. 1 spolu		3,06	3,06				3,06				
	ÚPN+ZaD č.1 spolu		238,30	225,59			154,28		12,71		61,51	

D REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Pri riadení funkčného využitia a usporiadania administratívneho územia obce Vyšná Kamenica dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy:

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania funkčného využívania územia:

1.1. priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC v znení zmien a doplnkov .

1.2. **pre realizáciu stavieb v CHVÚ Slanské vrchy žiadať Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP o vydanie odborného stanoviska,**

v záujme dodržania mierky a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia u rodinných domov a u budov občianskeho vybavenia a bytových domov s tromi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia,

1.3. vývoj funkčného členenia územia obce usmerňovať podľa výkresu č. 5 b „Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy“ dokumentácie územného plánu, skvalitňovať plochy verejnej zelene plochách podľa výkr č.5 b „Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy“ **v znení zmien a doplnkov,**

1.4. pre výstavbu rodinných domov prednostne využívať prieluky, v ďalšom poradí navrhované obytné súbory rodinných domov, pričom je potrebné vychádzať z požiadaviek stavebníkov – vlastníkov pozemkov,

1.5. vytvoriť podmienky pre zmenu funkčného využitia poľnohospodárskeho dvora pre cestovný ruch,

2. Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné domy):

2.1. výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu č. 5 b „Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy“ **v znení zmien a doplnkov** a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov,

2.2. výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

2.2.1. rodinné domy môžu byť samostojace alebo dvojdomy,

2.2.2. počet podlaží, maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie,

2.2.3. garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,

2.2.4. pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary,

2.3. na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu,

2.4. na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské aktivity (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie,

2.5. **vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa príslušných právnych predpisov,**

3. Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia (základné a špecifické občianske vybavenie):

3.1. chrániť územia pre výstavbu športovo – kúpeľno – rekreačného areálu so zameraním na golf, kúpeľnú starostlivosť a šport,

3.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia (dom smútku) v lokalitách podľa výkresu č. 5 b „Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy“ **v znení zmien a doplnkov**,

3.3. pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu,

4. Zásady a regulatívy pre športové plochy:

4.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu č. 5 b „Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy“ **v znení zmien a doplnkov**,

4.2. na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu a občerstveniu.

5. Zásady a regulatívy pre plochy zariadení poľnohospodárskej výroby:

5.1. vytvárať podmienky pre využitie poľnohospodárskeho dvora pre športovo – kúpeľno – rekreačný areál,

6. Zásady a regulatívy pre plochy zariadení výroby a skladov:

6.1. na plochách zariadení výroby a skladov nepripustiť iné funkčné využívanie územia,

6.2. nepripustiť technológie výroby a skladovania s negatívnym vplyvom na okolité funkčné plochy,

6.3. dbať na zriadenie a údržbu vnútroareálovej zelene.

7. Zásady a regulatívy pre rekreáciu a cestovný ruch:

7.1. vytvárať podmienky pre rozvoj cestovného ruchu na báze využitia geotermálnej vody a ďalších prírodných daností,

7.2. vytvárať podmienky pre výstavbu športovo – kúpeľno – rekreačného areálu so zameraním na golf, kúpeľnú starostlivosť a šport,

7.3. dodržať funkciu jednotlivých častí športovo – kúpeľno – rekreačného areálu (klubový dom, golfová akadémia, 9 a 18 jamkové golfové ihrisko, apartmán golf hotel, hospodársky dvor golfového areálu, rekreačné bývanie, športový areál a aquapark) podľa znázornenia vo výkrese č. 5 b „Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy“ **v znení zmien a doplnkov**,

7.4. nepripustiť zástavbu plôch určených pre golfové ihriská stavbami v zmysle § 43 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov,

7.5. plochy pre rekreačné bývanie - apartmánove domy budú vo vlastníctve, alebo v dlhodobom prenájme pre návštevníkov športovo – kúpeľno – rekreačného areálu , golfu

7.6. maximálna prípustná výška apartmánových domov sú tri nadzemné podlažia plus podkrovie.

8. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:

- 8.1. chrániť územie pre prestavbu účelovej cestnej komunikácie Vyšná Kamenica – Nižná Kamenica na kategóriu v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6101,
- 8.2. chrániť územie pre výstavbu samostatnej prípojnej cestnej komunikácie z cesty II/576 do golfového areálu,
- 8.3. chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií vyznačených vo výkrese č. 5 b „Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy“ **v znení zmien a doplnkov**,
- 8.4. dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci vyznačenú v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 8.5. pri výstavbe nových cestných komunikácií vynechať súbežný koridor pre uloženie inžinierskych sietí,
- 8.6. zachovať existujúce vstupy (cesty) do lesných porastov,
- 8.7. chrániť vodné zdroje nachádzajúce sa na území mikroregiónu,
- 8.8. chrániť plochu pre výstavbu vodojemu $V = 2000 \text{ m}^3$ v golfovom areále v lokalite podľa výkresu č. 6b „Verejné technické vybavenie“ **v znení zmien a doplnkov**,
- 8.9. chrániť koridory trás zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí skupinových vodovodov podľa výkresu č. 6b „Verejné technické vybavenie“ **v znení zmien a doplnkov**,
- 8.10. realizovať opatrenia pre úpravu tlakových pomerov v existujúcej vodovodnej sieti, do vyriešenia tohto problému regulovať počet nových realizovaných rodinných domov,
- 8.11. chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk podľa výkresu č. 6b „Verejné technické vybavenie“ **v znení zmien a doplnkov**,
- 8.12. chrániť nezastavaný a neoplotený koridor manipulačného priestoru pozdĺž všetkých vodných tokov o šírke 6 m v zastavanom území a 10 m mimo zastavaného územia,
- 8.13. chrániť územia pre úpravu vodných tokov podľa výkresu č. 6 b „Verejné technické vybavenie“ **v znení zmien a doplnkov**,
- 8.14. vytvárať podmienky pre rekonštrukciu transformovni T 1 - T 3 22/0,4 kV podľa výkresu č. 6b „Verejné technické vybavenie“ **v znení zmien a doplnkov**,
- 8.15. chrániť územia pre výstavbu nových transformovni T4 a T5 v golfovom areále podľa výkresu č. 6b „Verejné technické vybavenie“ **v znení zmien a doplnkov**,
- 8.16. chrániť koridor pre výstavbu VTL plynovodu podľa výkresu č. 6 b „Verejné technické vybavenie“ **v znení zmien a doplnkov**,
- 8.17. chrániť plochu pre výstavbu VTL/STL regulačnej stanice plynu v lokalite podľa výkresu č. 6 b „Verejné technické vybavenie“ **v znení zmien a doplnkov**,
- 8.18. chrániť koridory trás pre STL plynovodnú sieť podľa výkresu č. 6b „Verejné technické vybavenie“ **v znení zmien a doplnkov**,

9. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability:

- 9.1. chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:
 - kostol, evanjelický – parc č. 183

9.2. pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Košice,

9.3. pri územnom a stavebnom konaní všetkých stavieb navrhovaných v území kde sa nachádzajú evidované archeologické náleziská vyžiadať stanovisko, alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice,

9.4. pri územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb vyžiadať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice,

9.5. chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky,

9.6. rozvojom rekreačnej funkcie neredukovať plochy lesného fondu a plochy existujúcej zelene okolo vodných tokov,

9.7. v maximálnej možnej miere zachovať súčasný stav vodných tokov vrátane brehovej vegetácie,

9.8. pri výstavbe golfového areálu v maximálnej možnej miere zachovať významné charakteristické prvky krajinného obrazu a zachovať rozptýlené mozaikové lesné porasty a obmedziť výrub rozptýlenej drevinnej zelene,

9.9. rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti, najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch ÚSES, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,

9.10. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre akvatickú a semiakvatickú biotu vodných ekosystémov,

9.11. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb, prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

9.12. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť, z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,

9.13. dotvoriť regionálny biokoridor Malé Brdo – Venošové – Mučiny,

9.14. pri všetkých činnostiach vo vyčlenených územiach NATURA 2000 (SKCHVÚ 025 Slanské vrchy) zabezpečiť podmienky pre zachovanie priaznivého stavu biotopov pre vtáky európskeho významu a biotopov sťahovavých vtákov, pre ktoré boli územia vyčlenené,

10. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie:

10.1. zabezpečiť vybudovanie vodovodu, odkanalizovania a vybudovanie plynofikácie obce,

10.2. pri dopĺňaní zelene a pobrežnej vegetácie voliť také drevinné zloženia, ktoré zodpovedá pôvodným druhom,

10.3. dodržať ochranné a bezpečnostné pásma:

- Ochranné pásma podľa osobitných predpisov

- cesta II. triedy č. 576 – 25 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,

- cesty III. triedy č. 018226 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,
- plánované vzdušné elektrické vedenia 2x400 kV, 40 m na každú stranu od krajného vodiča,
- vzdušné elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča,
- VTL plynovod 20 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo),
- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- Ostatné ochranné pásma funkčných plôch (plošných zariadení):
- verejný cintorín 50 m od oplotenia,
- vodné zdroje – pramene nachádzajúce sa východne od obce.

11. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce je vymedzené podľa znázornenia vo výkrese č. 5 b „Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy“ v **znení zmien a doplnkov**.

12. Časti obce na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

12.1. športovo – kúpeľno – rekreačného areálu vo funkčnej štruktúre: klubový dom, golfová akadémia, 9 a 18 jamkové golfové ihrisko, apartmán golf hotel, hospodársky dvor golfového areálu, rekreačné bývanie, športový areál a aquapark.

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území obce Vyšná Kamenica sa stanovujú:

1. sieť obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie,
2. sieť verejných peších komunikácií a komunikácií pre rôzne formy turizmu vyznačených v grafickej časti dokumentácie,
3. stavby zásobovacích, výtlačných a skupinových vodovodov,
4. stavba vodojemu 2000 m³
5. stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a nadväzujúcich uličných stôk,
6. stavba ochrannej priekopy
7. výstavba nových a rekonštrukcie transformovní 22/0,4 kV,
8. stavba VTL plynovodu
9. stavba VTL/STL regulačnej stanice plynu
10. stavba STL plynovodnej siete,
11. stavba telekomunikačnej siete.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ NIŽNÁ KAMENICA, KOŠICKÝ KLEČENOV, RANKOVCE A VYŠNÁ KAMENICA OBEC VYŠNÁ KAMENICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 1

-  VODOVODNÁ SIETĚ
-  OCHRANNÁ PRIEKOPA
-  SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
-  STREDNOTLAKOVÝ PLYNOVOD
-  VYSOKOTLAKOVÝ PLYNOVOD
-  REGULAČNÁ STANICIA PLYNU
-  MIESTNE CESTNÉ KOMUNIKÁCIE

