

URBI Projektová kancelária 040 01 Košice, Zvonárska 23, tel.0905 224 393 E-mail:

[belurbi@gmail.com](mailto:belurbi@gmail.com)



ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ NIŽNÁ KAMENICA, KOŠICKÝ KLEČENOV, RANKOVCE  
A VYŠNÁ KAMENICA

## Obec Vyšná Kamenica - Zmeny a doplnky č. 02

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV  
NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

názov ÚPD:	Územný plán obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce, Vyšná Kamenica Obec Vyšná Kamenica - zmeny a doplnky č. 02
schvaľujúci orgán:	Obecné zastupiteľstvo obce
číslo uznesenia:	
dátum schválenia:	

Kamenica Ján Mikioš starosta obce

Vyšná

pečiatka

Košice, 2021

Obstarávateľ:

Obec Vyšná Kamenica

Ján Mikloš

Zastúpený:

starosta obce

Osoba s odbornou spôsobilosťou  
pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:

RNDr Peter Bohuš  
registračné číslo  
407

Riešitelia:

Hlavný riešiteľ úlohy:

Ing. arch. Alexander Běl  
Autorizovaný architekt SKA  
registračné číslo: 0722 AA

## OBSAH

<b>A SPRIEVODNÁ SPRÁVA .....</b>	<b>4</b>
1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV .....	4
2. HLAVNÉ DÔVODY RIEŠENIA.....	5
3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA .....	5
4. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV .....	5
<b>B. ZMENY A DOPLNKY V PÔVODNOM ÚZEMNOM PLÁNE .....</b>	<b>5</b>
2.9. RIEŠENIE JEDNOTLIVÝCH OBCÍ MIKROREGIÓNU .....	9
<u>2.9.3. Vyšná Kamenica .....</u>	<u>9</u>
2.9.3.1. Základné demografické a sociálne predpoklady rozvoja územia .....	9
2.9.3.3. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie 9	
2.9.3.4. Vymedzenie zastavaného územia obce.....	10

2.9.3.5. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území .....	10
2.9.3.6. Verejná dopravná a technická vybavenosť .....	10
2.12. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ .....	12
<b>C VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE.....</b>	<b>12</b>
<b>D REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA .....</b>	<b>17</b>
ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB .....	21
SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	23

#### A SPRIEVODNÁ SPRÁVA

#### 1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV

Zmeny a doplnky územného plánu obce sú vypracované v intenciách pôvodnej ÚPD ktorú v rozsahu katastrálneho územia Vyšná Kamenica schválilo na zasadnutí dňa 6.3.2008 obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Kamenici uznesením č.2/1/2008. Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Kamenici ďalej na svojom zasadnutí dňa 15.11.2017 uznesením č. 222/2017 schválilo rozsah zmien a doplnkov ÚPD obce Vyšná Kamenica.

V roku 2019 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 01 predmetného územného plánu. Tieto schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Kamenici dňa 09.08.2019 uznesením č. 24/19.

Územný plán obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica - obec Vyšná Kamenica v znení zmien a doplnkov sú vypracované v súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O obce Vyšná Kamenica z roku 2007 a v súlade s nadradenou dokumentáciou, Územný plán veľkého územného celku Košického kraja v znení zmien a doplnkov.

V súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. § 17, odsek 3 sú hlavné výkresy zmeny územného plánu obce vyhotovené ako nové výkresy (na priesvitkách) zahrňujúce zmenami dotknuté územie pôvodne riešeného ÚPN -O Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica - obec Vyšná Kamenica . Dokumentácia obsahuje:

##### Textovú časť

- zmeny v textovej časti územného plánu obce,
- zmeny v záväznej časti územného plánu obce,
- zmeny v schéme záväznej časti a vo verejnoprospešných stavbách,

##### Grafickú časť

- zmeny a úpravy v grafickej časti územného plánu mesta (výkresy v ktorých sa navrhované zmeny vyskytujú):

- výkres č. 1 Výkres širších vzťahov (1:50 000),
- výkres č. 2 Komplexný urbanistický návrh a doprava (1:25 000),
- výkres č. 3 Verejnú technické vybavenie (1:25 000),
- výkres č. 4 Ochrana prírody a tvorba krajiny (1:25 000),
- výkres č. 5 b Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy (1:5 000),
- výkres č. 6 b Technická vybavenosť (1:5 000),
- výkres č. 7 b Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (1:5 000).

#### 2. HLAVNÉ DÔVODY RIEŠENIA

Dôvodom pre vypracovanie zmien a doplnkov č. 02 Územného plánu obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica - obec Vyšná Kamenica -sú

požiadavky obyvateľov obce vyplývajúce zo zmeny požiadaviek občanov a obce na funkčné využitie územia riešenie. Riešenie zmien a doplnkov č. 02 sa týka týchto lokalít:

Lokalita A leží v zastavanom území obce, ide o 12 pozemkov pre výstavbu rodinných domov a príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry. Predmetom riešenia sú tieto pozemky evid. C č.: 27, 39/1, 39/2, 53, 57, 62, 80/1, 200, 219, 257/3, 275/3, 602.

Lokalita B leží mimo zastavaného územia obce, ide o jeden pozemok v susedstve poľnohospodárskeho dvora.

Celkom ide o 13 pozemkov. Z toho z existujúcich miestnych komunikácií je po ich úpravách prístupných 6 pozemkov. U všetkých pozemkov ide o zmenu funkcie „plochy záhrad“ na funkciu „plochy rodinných domov“.

### 3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Územie riešené týmito zmenami a doplnkami leží v lokalitách:

- Lokalitu A tvoria nezastavané prieluky ležiace po vnútornom obvode severnej a východnej časti zastavaného územia obce.
- Lokalitu B tvorí samostatný pozemok odčlenený od zastavaného územia obce ležiaci pri prístupovej ceste do poľnohospodárskeho dvora

### 4. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

Ako východiskové podklady boli použité:

1. Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN - VÚC) v znení zmien a doplnkov.
2. Územný plán obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica - obec Vyšná Kamenica (2008) v znení zmien a doplnkov.
3. Doplnená katastrálna mapa podľa Katastra nehnuteľností ZBGIS.

### B. ZMENY A DOPLNKY V PŔVODNOM ÚZEMNOM PLÁNE A V ZMENÁCH A DOPLKOV Č. 01

Poznámka: číslovania kapitol ja podľa pôvodného územného plánu obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica - obec Vyšná Kamenica (2008)

#### 2.2. VÄZBY NA ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU VYŠŠIEHO STUPŇA

Celá kapitola sa nahrádza novým textom

Vo vzťahu k Územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN - VÚC) v znení zmien a doplnkov.

V riešení zmien a doplnkov Územného plánu obce Vyšná Kamenica sú rešpektované tie záväzné časti tejto nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktoré majú dopad na k.ú. obce Vyšná Kamenica.

#### I. ZÄVÄZNÉ ČASTI ÚPN - VÚC KOŠICKÉHO KRAJA A JEHO SCHVÁLENÝCH ZMIEN A DOPLNKOV

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:

- 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovni ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
  - 2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa: východoslovenskú rozvojovú os Košice - Sečovce - Michalovce - Sobrance - hranica s Ukrajinou
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
- 3. V oblasti sociálnej infraštruktúry:
  - 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
  - 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
  - 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
  - 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky:

- 4.8. viazať lokalizáciu služieb cestovného ruchu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
- 4.9. vytvárať podmienky pre výstavbu nových kúpeľno-rekreačných priestorov a aquaparkov s využitím geotermálnych vrtov,
- 4.15. vytvárať podmienky pre výstavbu nových významných stredísk cestovného ruchu v k.ú. Spišská Nová Ves, Novoveská Huta - Hnilčík, k.ú. Štós - Smolník - Úhorná a v Olšavskej doline,
- 4.16. zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany,
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika

- a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj),
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry
    - 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
    - 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
    - 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
    - 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
    - 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
    - 5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
    - 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
    - 5.12 zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
    - 5.14 podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou.
    - 5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
    - 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
    - 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
    - 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.
  6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:

- 6.5. rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC)
- 6.13.16. cestu II/576 s obchvatmi sídiel v úseku Bohdanovce - Ďurkov (napojenie na diaľnicu a I/19) a úpravami cesty v úseku Bidovce - Herľany,
7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:
- 7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.4 na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov,
- 7.11.1. s vybudovaným vodovodom,
- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,
- 7.15. chrániť koridory existujúcich elektrických vedení a územia zálohované pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou,
- 7.18. chrániť koridory pre výstavbu nadradených plynovodov
- 7.18.2. VTL plynovod Kecerovce - Bidovce pre zásobovanie obcí: Rankovce, Herľany, Vyšná Kamenica, Nižná Kamenica,
8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja:
- 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,
9. V oblasti odpadového hospodárstva:
- 9.4. vytvárať podmienky pre otváranie nových skládok v okresoch Gelnica, Spišská Nová Ves, Trebišov, Michalovce, Košice-okolie.

## II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov v riešenom území sú tieto :

### 1. Cestná doprava

- 1.6.16. cesta II/576, obchvaty sídiel v úseku Bohdanovce - Ďurkov (napojenie na diaľnicu a I/19) a úpravy v úseku Bidovce - Herľany (Vranov nad Topľou),

### 5. Nadradená technická infraštruktúra

#### 5.10. stavby nadradených plynovodov

- 5.10.2. VTL plynovod Kecerovce - Bidovce pre zásobovanie obcí: Rankovce, Herľany, Vyšná Kamenica, Nižná Kamenica,

## 2.9. RIEŠENIE JEDNOTLIVÝCH OBCÍ MIKROREGIÓNU

### 2.9.3. Vyšná Kamenica

#### 2.9.3.1. Základné demografické a sociálne predpoklady rozvoja územia •

Obyvateľstvo Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 - 2001

Tabuľka sa nahrádza novou tabuľkou (zmena je vyznačená tučnými číslicami):

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Počet obyvateľov	285	234	246	249	266
Prírastok obyvateľov		-51 +12 +3 +17			
Index rastu		82,1 105,1 101,2 106,9			
0 ročný prírastok		-1,8 % + 0,5 % +0,12 % +0,64			

Podľa štatistického lexikónu obcí Slovenskej republiky 2011 bolo v obci v uvedenom roku 266 obyvateľov.

#### 2.9.3.3. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

##### • Bývanie

Na území obce sú pre výstavbu rodinných domov navrhované nasledovné lokality:

Lokalita	Počet parcel	Počet obyvateľov	Poznámka
Predné hony	26	86	Výstavba nezačatá
Povrazy	16	53	Výstavba nezačatá
Prieluky	13	43	Výstavba nezačatá
Stred	12	40	Z toho 12 pozemkov pre DR je riešených podľa v ZaD č. 02
Nová lokalita (pri ceste III/3291)	44	145	Rozostavné
Spolu	111	367	

RD v počte 12, ktoré sú riešené v ZaD č. 02 v lokalite Stred, ktoré sú bilančné obsiahnuté v pôvodnom schválenom územnom pláne obce z roku 2008

*Predpokladá sa priemerný počet obyv./byt cca 3,3 obyvateľa.*

#### 2.9.3.4. Vymedzenie zastavaného územia obce

Prvá veta pôvodného textu podkapitoly sa nahrádza novým textom v tomto znení:

Navrhované zastavané územie obce sa rozširuje v severnej, severovýchodnej a juhozápadnej a západnej časti obce o navrhované plochy pre výstavbu rodinných domov. Predmetom výstavby rodinných domov podľa ZaD č. 02 je dostavba nezastavaných prieluk v centrálnej časti zastavaného územia obce (lokalita Stred podľa pôvodného územného plánu).

#### 2.9.3.5. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

V obci sa nachádzajú tieto ochranné pásma obmedzujúce a regulujúce územný rozvoj:

Na koniec podkapitoly sa vkladajú nové odrážka v tomto znení:

- Ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia - radar Mošník.

V ochranných pásmach je zakázané najmä umiestňovať stavby a uskutočňovať zmeny dokončených stavieb, najmä prístavbu a nadstavbu, umiestňovať zariadenia a konštrukcie nestavebnej povahy, nadzemné konštrukcie vedení a uskutočňovať ich zmeny, vysádzať, pestovať a nechať rásť stromy, kry a iné porasty a umiestňovať iné objekty tvoriace prekážku ak

zasahujú do plochy s výškovými obmedzeniami (sektor A1, A2 a B vid' výkres č. 3) okrem prípadov keď ide o dočasné prekážky. A to len za predpokladu, že bolo letecko-prevádzkovým posúdením preukázané, že objekt neovplyvní prevádzkovú funkciu radaru.

- Ochranné pásma cintorína v rozsahu 5 m sa základe novely zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve mení vzhľadom na miestne zvyklosti a špecifické územné a technické podmienky (zastavanosť okolitého územia a dopravná infraštruktúra). Podľa uvedeného zákona prijme obec všeobecné nariadenie v ktorom stanoví rozsah ochranného pásma pohrebiska.

#### 2.9.3.6. Verejná dopravná a technická vybavenosť Za nadpis sa vkladá poznámka v tomto znení:

V oblasti územného a technického riešenia v princípe platí pôvodný územný plán obce Vyšná Kamenica.

##### Doprava

Do časti „Lokalita“ sa vkladá nová, v poradí tretia odrážka v tomto znení:

- Nový obytný súbor rodinných domov (lokalita A) bude dopravne sprístupnený z miestnej komunikačnej siete bez vypojenia na cestu II/576.

##### Zásobovanie vodou

Podkapitola „a) súčasný stav“, posledný odsek v znení Súčasný stav ...sa nahrádza novým textom v tomto znení:

Súčasný stav zásobovania pitnou vodou v súčasnosti je problematický najmä z hľadiska kvantity, ale aj tlakových pomerov vo vyššie položených lokalitách. Z uvedeného dôvodu sa navrhuje regulácia počtu rodinných domov v obci.

#### 1. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Za nadpis sa vkladá poznámka v tomto znení: V oblasti územného a technického riešenia platí pôvodný územný plán obce Vyšná Kamenica.

##### Splaškové vody

Na koniec podkapitoly sa vkladá nový text v tomto znení:

Obec má vypracovaný Projekt pre stavebné povolenie - Vyšná Kamenica - kanalizácia (01/2010). uvedený projekt je vypracovaný pre veľkosť 320 obyvateľov. Navrhuje kanalizačnú sústavu s napojením na plánovaný kanalizačný systém obce Nižná Kamenica a následne cez systém obce Svinica a Ďurkov s prečistením v ČOV v Ruskove.

ČOV Ruskov-Ďurkov má projektovanú kapacitu 8,0 l/s pre 4 500 EO. V roku 2018 boli čistené splaškové odpadové vody v množstve 4,95 l/s 810 EO, čo predstavuje 18%-nú napojenosť. Na ČOV Ruskov sú v súčasnosti napojené obce Ruskov, Ďurkov, Oľšovany a v rámci schválenej koncepcie sa uvažuje s napojením obcí Blažice, Vyšný Čaj, Nižný Čaj, Svinica, Nižná Kamenica, Vyšná Kamenica.

Z bilančného hľadiska napojenia uvažovaných obcí na ČOV Ruskov je pre výhľadové obdobie 2039 potrebná kapacita cca  $Q_d = 18,0$  l/s pre cca 7 000 EO.

Do doby zabezpečenia odkanalizovania a primeraného čistenia odpadových vôd z obce Vyšná Kamenica plánovanou verejnou kanalizáciou je ďalšie rozširovanie zástavby v záujmovom katastrálnom území tejto obce determinované dodržaním nasledovných podmienok:

Stavebné povolenia na výstavbu RD a iných stavieb s predpokladanou produkciou odpadových vôd budú vydané s podmienkou ich odkanalizovania do vodotesnej žumpy primeranej kapacity s podmienkou, že po vybudovaní funkčnej verejnej kanalizácie v obci sú vlastníci povolených stavieb povinní napojiť sa na verejnú kanalizáciu.

## 2. Odvádzanie dažďových vôd

Za nadpis sa vkladá poznámka v tomto znení:

V oblasti územného a technického riešenia platí pôvodný územný plán obce Vyšná Kamenica.

Na koniec podkapitoly sa vkladá nový text v tomto znení:

Odvedenie zrážkových vôd (vody z povrchového odtoku) z lokalít plánovaných nových IBV bude riešené v súlade s požiadavkami zákona č. 364/2004 Z. z. v znení zmien a doplnkov podľa zákona č. 409/2014 Z. z. v zmysle § 36 ods. 17 a pri rešpektovaní § 9 nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. (zabezpečenie záchytu plávajúcich a znečisťujúcich látok z odkanalizovaných vôd pred ich odvedením do povrchových vôd alebo do podzemných vôd) a pri súčasnom zachovaní existujúcich odtokových pomerov aj po zrealizovaní novej výstavby.

Pre ochranu navrhovanej zástavby pred povrchovým odtokom dažďových vôd je potrebné obnoviť ochranné priekopy na okraji zastavaného územia obce.

### ■ Zásobovanie energiami

Za nadpis sa vkladá poznámka v tomto znení:

V oblasti územného a technického riešenia platí pôvodný územný plán obce Vyšná Kamenica.

#### Zásobovanie elektrickou energiou

Na koniec podkapitoly sa vkladá nový text v tomto znení:

V súvislosti s výstavbou obytného komplexu rodinných domov (pri ceste 111/3291<sup>^</sup> bolo v časti cez územie súboru rodinných realizované uloženie časti hlavného 22 kV vedenia č.251 do zemného kábla a vybudovaná nová trafostanica pre zabezpečenie elektrifikácie tohto komplexu.

#### Zásobovanie zemným plynom

Za nadpis sa vkladá poznámka v tomto znení:

V oblasti územného a technického riešenia platí pôvodný územný plán obce Vyšná Kamenica.

## 2.12. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ

Celá kapitola sa nahrádza novým textom v tomto znení:

Časť katastrálneho územia obce Vyšná Kamenica leží v prieskumných územiach P 27/08 Košická kotlina - geotermálna energia a P1/17 Vyšná Kamenica - geotermálna energia.

V časti k.ú. obce sú zaregistrované územia s potencionálnou stabilizovanou svahovou deformáciou. Veľká časť katastrálneho územia obce spadá do územie so stredným radónovým rizikom. Pás územia pozdĺž severo - západného úseku hranice katastrálneho územia spadá do územia s vysokým radónovým rizikom.