

## C VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

### Prírodné podmienky a pôdny fond

Na koniec odstavca sa vkladá nasledujúci text:

V zmysle zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je potrebné prihliadať na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len BPEJ).

Podľa predmetného nariadenia vlády sa za najkvalitnejšie pôdy v riešenom území považujú BPEJ: 0557203, 0757202, 0757203, 0771243.

### Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Na koniec odstavca sa vkladá nasledujúci text:

Územný plán obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica - obec Vyšná Kamenica - zmeny a doplnky č. 02 rieši rozvoj obce a tým i záber poľnohospodárskej pôdy v týchto lokalitách:

Lokalita č. 46 - 51 ležia na západnom okraji zastavaného územia na ploche nadmerných záhrad. Navrhované funkčné využitie sa mení zo záhrady na stavebné pozemky pre rodinné domy.

Lokalitu č. 52 tvorí samostatný pozemok odčlenený od zastavaného územia obce ležiac pri prístupovej ceste do poľnohospodárskeho dvora. Navrhované funkčné využitie sa mení z trvalého trávneho porastu a zastavanej plochy a nádvorja na stavebný pozemok pre rodinný dom.

Číslovanie lokalít navrhovaných na vyňatie v rámci ZaD č. 1 nadväzuje na číslovanie pôvodného ÚPN-0 Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica - obec Vyšná Kamenica, spracovaného v r. 2008.

Rekapitulácia výmery poľnohospodárskej pôdy zaberanej na rozvoj obce podľa ÚPN- O Vyšná Kamenica v znení zmien a doplnkov

| Rekapitulácia                      | Mimo zastavaného územia (ha) | V zastavanom území (ha) | Spolu (ha) |
|------------------------------------|------------------------------|-------------------------|------------|
| Výmera navrhovaných lokalít celkom | 238,5130                     | 5,1286                  | 243,6416   |
| z toho: poľnohospodárska pôda      | 225,7116                     | 4,7386                  | 230,4502   |
| najlepšia poľnohospod. pôda        | 4,9730                       | 0,4400                  | 5,4130     |
| Iné plochy, nepoľnohospod. pôda    | 12,7314                      | 0,3900                  | 13,1214    |

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej  
pôde Tab. č. 1

| Číslo lokality                   | Katastr. územie | Navrhované funkčné využitie | Výmera lok. celkom v ha | Výmera poľnohosp. pôdy |            |          | Najlepšia poľn. pôda ha | Nepoľn. pôda ha | Odvod, závlahy ha | Užívateľ PP | Poznámka |    |
|----------------------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------|------------|----------|-------------------------|-----------------|-------------------|-------------|----------|----|
|                                  |                 |                             |                         | Celkom ha              | Z toho     |          |                         |                 |                   |             |          |    |
|                                  |                 |                             |                         |                        | Skup. BPEJ | Kód BPEJ |                         |                 |                   |             |          | ha |
| V zastavanom území               |                 |                             |                         |                        |            |          |                         |                 |                   |             |          |    |
| 2a                               | Vyš.Kamenica    | RD                          | 0,5100                  | 0,5100                 |            |          | 0,5100                  | —               | —                 | —           |          |    |
| 3a                               | Vyš.Kamenica    | D                           | 0,2300                  |                        |            |          | —                       | —               | 0,2300            |             |          |    |
| 4a                               | Vyš.Kamenica    | RD                          | 0,1100                  | 0,1100                 |            |          | 0,1100                  | —               | —                 | —           |          |    |
| 17                               | Vyš.Kamenica    | RD                          | 0,1900                  | 0,1100                 |            |          | 0,1100                  | —               | 0,0800            | —           |          |    |
| 18                               | Vyš.Kamenica    | OV                          | 0,6000                  | 0,6000                 |            |          | 0,6000                  | —               | —                 | —           |          | 1  |
| 19                               | Vyš.Kamenica    |                             |                         |                        |            |          |                         |                 |                   |             |          |    |
| 20                               | Vyš.Kamenica    | RD                          | 0,1400                  | 0,1400                 |            |          | 0,1400                  | —               | —                 | —           |          |    |
| 21                               | Vyš.Kamenica    | RD                          | 0,2600                  | 0,2600                 |            |          | 0,2600                  | —               | —                 | —           |          |    |
| 22                               | Vyš.Kamenica    | RD                          | 0,6800                  | 0,6000                 |            |          | 0,6000                  | —               | 0,0800            | —           |          |    |
| 23                               | Vyš.Kamenica    | RD                          | 0,1700                  | 0,1700                 |            |          | 0,1700                  | —               | —                 | —           |          |    |
| 24                               | Vyš.Kamenica    | RD                          | 0,3500                  | 0,3500                 |            |          | 0,3500                  | —               | —                 | —           |          |    |
| ÚPN SPOLU                        |                 |                             | 3,2400                  | 2,8500                 |            |          | 2,8500                  | —               | 0,3900            |             |          |    |
| 40                               | Vyš.Kamenica    | D                           | 0,0800                  | 0,0800                 | 5          | 0771243  | 0,0800                  | 0,0800          |                   |             |          |    |
| 41                               | Vyš.Kamenica    | RD                          | 0,1200                  | 0,1200                 | 5          | 0771243  | 0,1200                  | 0,1200          |                   |             |          |    |
| 42                               | Vyš.Kamenica    | RD                          | 0,2400                  | 0,2400                 | 5          | 0771243  | 0,2400                  | 0,2400          |                   |             |          |    |
| ZaD č. 01 spolu                  |                 |                             | 0,4400                  | 0,4400                 |            |          | 0,4400                  | 0,4400          |                   |             |          |    |
| ÚPN a ZaD č. 1 spolu             |                 |                             | 3,6800                  | 3,2900                 |            |          | 3,2900                  | 0,4400          | 0,3900            |             |          |    |
| 46                               | Vyš.Kamenica    | RD                          | 0,2990                  | 0,2990                 | 5          | 0771243  | 0,2990                  |                 |                   |             |          |    |
| 47                               | Vyš.Kamenica    | RD                          | 0,5028                  | 0,5028                 | 5          | 0771243  | 0,5028                  |                 |                   |             |          |    |
| 48                               | Vyš.Kamenica    | RD                          | 0,2658                  | 0,2658                 | 5          | 0771243  | 0,2658                  |                 |                   |             |          |    |
| 49                               | Vyš.Kamenica    | RD                          | 0,1339                  | 0,1339                 | 5          | 0771243  | 0,1339                  |                 |                   |             |          |    |
| 50                               | Vyš.Kamenica    | RD                          | 0,1326                  | 0,1326                 | 5          | 0771243  | 0,1326                  |                 |                   |             |          |    |
| 51                               | Vyš.Kamenica    | RD                          | 0,1145                  | 0,1145                 | 5          | 0771243  | 0,1145                  |                 |                   |             |          |    |
| ZaD č. 02 spolu                  |                 |                             | 1,4486                  | 1,4486                 |            |          | 1,4486                  |                 |                   |             |          |    |
| ÚPN a ZaD i. 1 a ZaD ě. 02 spolu |                 |                             | 5,1286                  | 4,7386                 |            |          | 4,7386                  | 0,4400          | 0,3900            |             |          |    |

## Mimo zastavané územie

|            |              |         |          |          |   |  |          |   |        |         |  |
|------------|--------------|---------|----------|----------|---|--|----------|---|--------|---------|--|
| 1          | Vyš.Kamenica | RD      | 1,6300   | 1,6300   | 6 |  | 1,6300   | - |        | -       |  |
| 2          | Vyš.Kamenica | RD      | 0,6200   | -0,6200  | 5 |  | 0,6200   | - |        | -       |  |
| 3          | Vyš.Kamenica | D       | 0,3600   | 0,2400   | 5 |  | 0,2400   | - | 0,1200 | -       |  |
| 4          | Vyš.Kamenica | RD      | 0,9100   | 0,9100   | 5 |  | 0,9100   | - |        | -       |  |
| 5          | Vyš.Kamenica | OV+D+VZ | 1,1300   |          |   |  |          | - | 1,1300 | -       |  |
| 6,7        | Vyš.Kamenica |         |          |          |   |  |          |   |        |         |  |
| 8          | Vyš.Kamenica | D       | 0,2500   | 0,2500   | 5 |  | 0,2500   | - |        | -       |  |
| 12         | Vyš.Kamenica | Ch      | 2,8000   | 2,8000   |   |  | 2,8000   | - |        | -       |  |
| 15,16      | Vyš.Kamenica |         |          |          |   |  |          |   |        |         |  |
| 25         | Vyš.Kamenica | S+D     | 15,7000  | 15,0600  | 5 |  | 15,0600  | - | 0,6400 | 9,6800  |  |
| 26         | Vyš.Kamenica | RD      | 1,4700   | 1,4700   | 5 |  | 1,3500   |   |        |         |  |
|            |              |         |          |          | 8 |  | 0,1200   |   |        |         |  |
| 27         | Vyš.Kamenica | CR+D    | 1,7600   | 0,3600   | 5 |  | 0,3600   | - | 1,4000 | -       |  |
| 28         | Vyš.Kamenica | R+S     | 1,6300   | 1,6300   | 5 |  | 1,6300   | - |        | -       |  |
| 29         | Vyš.Kamenica | R       | 11,7600  | 11,7600  | 5 |  | 11,2400  |   |        | 4,1400  |  |
|            |              |         |          |          | 9 |  | 0,5200   |   |        |         |  |
| 30         | Vyš.Kamenica | CR+D    | 19,0700  | 19,0700  | 5 |  | 4,0200   |   |        | 4,7100  |  |
|            |              |         |          |          | 8 |  | 15,0500  |   |        |         |  |
| 31         | Vyš.Kamenica | R+D     | 13,8500  | 13,4000  | 8 |  | 13,4000  |   | 0,4500 | 10,2000 |  |
| 32         | Vyš.Kamenica | OV+D    | 4,3800   | 4,2000   | 5 |  | 0,8000   |   | 0,1800 | 3,0300  |  |
|            |              |         |          |          | 8 |  | 3,4000   |   |        |         |  |
| 33         | Vyš.Kamenica | Golf-1  | 57,2600  | 53,4500  | 8 |  | 45,7200  |   | 3,8100 | 7,7200  |  |
|            |              |         |          |          | 9 |  | 7,7300   |   |        |         |  |
| MEDZISUCET |              |         | 134,5800 | 126,8500 |   |  | 126,8500 |   | 7,7300 | 39,4800 |  |

Tab. č. 1 - 2. pokračovanie

| Číslo lokality               | Katastr. územie | Navrhované funkčné využitie | Výmera lok. celkom v ha | Výmera poľnohosp. pôdy |                            |         |          | Najlepšia poľn. pôda | Nepoľn. pôda | Odvod, závlahv | Užívateľ PP |
|------------------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------------|---------|----------|----------------------|--------------|----------------|-------------|
|                              |                 |                             |                         | Celkom ha              | Z toho                     |         | ha       | ha                   | ha           |                |             |
|                              |                 |                             |                         |                        | Skupina BPEJ   Kód BPEJ ha |         |          |                      |              |                |             |
| Mimo zastavané územie        |                 |                             |                         |                        |                            |         |          |                      |              |                |             |
| Prenos                       |                 |                             | 134,5800                | 126,8500               |                            |         | 126,8500 |                      | 7,7300       | 39,4800        |             |
| 34                           | Vyš.Kamenica    | HD+D                        | 3,7400                  | 1,7700                 | 5                          |         |          | 0,2300               | 1,9700       | 0,5500         |             |
|                              |                 |                             |                         |                        | 8                          |         |          | 1,5400               |              |                |             |
| 35                           | Vyš.Kamenica    | OV+D+VZ                     | 6,8000                  | 4,0300                 | 5                          |         | 1,6500   |                      | 2,7700       | 1,8100         |             |
|                              |                 |                             |                         |                        | 8                          |         | 2,3800   |                      |              |                |             |
| 36                           | Vyš.Kamenica    | D+VZ                        | 5,9000                  | 5,9000                 | 8                          |         | 5,9000   |                      |              | 5,7000         |             |
| 37                           | Vyš.Kamenica    | OV+VZ                       | 4,6000                  | 4,3600                 | 8                          |         | 4,3600   |                      | 0,2400       | 4,0500         |             |
| 38                           | Vyš.Kamenica    | OV+D                        | 10,0800                 | 10,0800                | 5                          |         | 0,9000   |                      |              | 6,4300         |             |
|                              |                 |                             |                         |                        | 8                          |         | 9,1800   |                      |              |                |             |
| 39                           | Vyš.Kamenica    | golf-2                      | 69,5400                 | 69,5400                | 8                          |         |          |                      |              | 3,4900         |             |
| ÚPN SPOLU                    |                 |                             | 235,2400                | 222,5300               |                            |         | 151,2200 |                      | 12,7100      | 61,5100        |             |
| 43                           | Vyš.Kamenica    | RD+D+IZ                     | 1,8900                  | 1,8200                 | 6                          | 0757203 | 1,8200   | 1,8200               |              |                |             |
|                              |                 |                             |                         | 0,0400                 | 9                          | 0779267 | 0,0400   |                      |              |                |             |
|                              |                 |                             |                         | 0,0300                 | 6                          | 0757202 | 0,0300   | 0,0300               |              |                |             |
| 44                           | Vyš.Kamenica    | RD+D                        | 1,4700                  | 0,2000                 | 6                          | 0757203 | 0,2000   | 0,2000               |              |                |             |
|                              |                 |                             |                         | 1,2700                 | 6                          | 0757202 | 1,2700   | 1,2700               |              |                |             |
| 45                           | Vyš.Kamenica    | RD+IZ                       | 0,3100                  | 0,1300                 | 6                          | 0757203 | 0,1300   | 0,1300               |              |                |             |
|                              |                 |                             |                         | 0,1800                 | 6                          | 0757202 | 0,1800   | 0,1800               |              |                |             |
| ZaD č. 1 spolu               |                 |                             | 3,6700                  | 3,6700                 |                            |         | 3,6700   | 3,6300               |              |                |             |
| UPN+ZaD č.I spolu            |                 |                             | 238,3000                | 225,5900               |                            |         | 154,2800 | 4,7600               | 12,7100      | 61,5100        |             |
| Mimo zastavané územie        |                 |                             |                         |                        |                            |         |          |                      |              |                |             |
| 52 Vyš.Kamenica              |                 | RD+D                        | 0,2130                  | 0,1816                 | 5                          | 0771243 | 0,1816   | 0,1816               | 0,0314       |                |             |
| ZaD č. 02 spolu              |                 |                             | 0,2130                  | 0,1816                 |                            |         | 0,1816   | 0,2130               | 0,0314       |                |             |
| ÚPN+ZaD č.01+ZaD č. 02 spolu |                 |                             | 238,5130                | 225,7716               |                            |         | 154,49:  | 4,9730               | 12,7314      | 61,5100        |             |

*Poznámky: RD-D+IZ - rodinné domy + doprava + izolačná zeleň, RD+D - rodinné domy + doprava*