

OBEC VYŠNÁ KAMENICA, 044 45

číslo: 51/233/2025-VK

Vyšná Kamenica, dňa 18. 02. 2026

V e r e j n á v y h l á š k a

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ – **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, Košice, IČO: 36 599 361** zastúpený **Bc. Marcela Košťalová**, bytom **Vyšná Kamenica č. 107**, podal dňa 01.10.2025 návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Vyšná Kamenica – RD – NN**“ na pozemkoch parc. **KN-C č. 41, 185, 136/1, 206, 207,148/2, KN-E č. 166, 2549/1, 169/1, 2584/3, 2548/1, 2570** kat. úz. **Vyšná Kamenica**.

Obec Vyšná Kamenica ako stavebný úrad, príslušná podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 15 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon / účinný od 01.04.2025 /, posúdil návrh podľa ust. § 60 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon účinný do 31.03.2025) v znení neskorších predpisov zmien a po preskúmaní a vyhodnotení stanovísk účastníkov konania ako aj stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, organizácii a obce, v zmysle ust. § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon účinný do 31.03.2025), v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

P o v o ľ u j e

pre navrhovateľa **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, Košice, IČO: 36 599 361** zastúpený **Bc. Marcela Košťalová**, bytom **Vyšná Kamenica č. 107**, stavbu „**Vyšná Kamenica – RD – NN**“ na pozemkoch parc. **KN-C č. 41, 185, 136/1, 206, 207,148/2, KN-E č. 166, 2549/1, 169/1, 2584/3, 2548/1, 2570** kat. úz. **Vyšná Kamenica**, na ktorú bolo obcou Vyšná Kamenica vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 222/2023-VK zo dňa 21.02.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.03.2024.

Predmetom konania je zriadenie nového podzemného NN vedenia v novej trase a zriadenie novej pilierovej rozpojovacej skrine. Projekt tiež rieši zriadenie plastových pilierových elektromerových rozvádzačov pre napojenie nových odberných miest.

Stavba sa člení na:

SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody

Úsek 01- Nové NN vedenie

- NN: NAYY-J 4x150 – káblové vedenie v zemi 362 m
- NN: NAYY-J 4x150 – technická rezerva distribučnej sústavy 362 m
- NN: Rozpojovacia skriňa SR 1ks

SO 02 - Odberné elektrické zariadenie

Úsek 02 - Nové odberné elektrické zariadenie

- OEZ: Plastový pilierový elektromerový rozvádzač ER 1ks
- OEZ: NAYY-J 4x25 RE – káblové OEZ v zemi v novej trase 3m

Na miesto zrejme zo situácie, do voľného terénu sa osadí nová plastová pilierová rozpojovacia skriňa SR č. 1.

Na mieste zrejmom zo situácie nový podzemný NN kábel NAYY-J 4x150 vyústi napojením z voľného vývodu NN rozvádzača exist. trafostanice TS0346-0001. Navrhovaný NN kábel bude vedený v zemi v ryhe v chráničke následne bude vedený podvrtávkou popod štátnu cestu III. triedy a ďalej bude vedený v zemi v ryhe v chráničke v zelenom páse. Ďalej bude navrhovaný NN kábel vedený v podvrtávke popod miestny potok a následne bude vedený pod miestnou komunikáciou a vedľa miestnej komunikácie v zeleni až do navrhovanej skrine SR č.1, kde bude ukončený.

Celková dĺžka trasy nového podzemného NN vedenia je 362 m.

Do spoločného výkopu s hore uvedeným novým podzemným NN káblom sa uloží chránička HDPE 14/10 v celkovej dĺžke 362 m.

HDPE chránička predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy. Chránička je súčasťou distribučnej sústavy (nízkonapäťového káblového vedenia) v zmysle ust. § 2 písm. b) bod 5 a slúži pre budúce umiestnenie vedení a zariadení prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktorých základným účelom bude zabezpečenie prevádzkovania distribučnej sústavy, jej meracích, riadiacich a ovládacích funkcií. HDPE chránička umožňuje budovanie inteligentných sietí (SMART Grid) v súlade s legislatívou EÚ (Smernica Európskeho parlamentu a Rady č. 2009/72/ES).

Vedľa pilierovej skrine a na hraniciach jednotlivých parciel na verejne prístupných miestach sa zriadi nový plastový pilierový elektromerový rozvádzač ER, ktorý bude slúžiť na meranie spotreby elektrickej energie pre jednotlivú vyznačenú parcelu. Nový elektromerový rozvádzač bude napojený nový OEZ káblom NAYY-J 4x25 RE z novej pilierovej skrine.

Právo k pozemkom, na ktorých sa povoľuje umiestnenie stavby:

Navrhovateľ, ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu, má k dotknutým pozemkom a stavbám iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov a to z ust. § 11 ods. 1 písmeno f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, kde môže stavebník zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenia; pri povoľovaní takejto stavby stavebný úrad rozhodne o

podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie oprávneným projektantom EL PRO KAN, s.r.o. – Ing. Michal Kandala, M. R. Štefánika č. 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri realizácii stavby dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. 222/2023-VK zo dňa 21.02.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.03.2024.
3. Stavba bude napojená na jestvujúci el. rozvod v správe a vlastníctve VSE, a.s., Košice podľa podmienok stanovených správcom.
4. Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a zabezpečí ich ochranu.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu osôb na stavenisku, dodržiavať príslušné ustanovenia §§ 43d – 43i a 47 – 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov, ktoré upravujú základné a všeobecno technické požiadavky na výstavbu, príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a príslušné platné normy.
6. Stavebník zabezpečí vedenie stavebného denníka.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu osôb na stavenisku, dodržiavať príslušné ustanovenia §§ 43d – 43i a 47 – 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov, ktoré upravujú základné a všeobecno technické požiadavky na výstavbu, príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a príslušné platné normy.
8. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Za prípadné škody je zodpovedný stavebník.
9. Pri výstavbe používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43 písmena „f“ stavebného zákona a ust. zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch. Ku kolaudačnému konaniu stavebník – investor predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
10. Na podperné body osadiť zábrany za účelom ochrany vtáctva, pokiaľ si to ich konštrukcia vyžaduje.
11. V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné požiadať obec. Ak dreviny rastú na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve obce o súhlas na výrub stromov alebo krovia je potrebné požiadať Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10. – do konca februára kalendárneho roka).
12. Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.

13. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a/,b/ zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
14. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 odst. 1 písm. e/ zákona o odpadoch odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
15. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť Okresnému úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP, doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).
16. **Počas realizácie stavby investor – stavebník je povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii k danej stavbe.**
17. **Stavba bude realizovaná s ukončením do 24 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
18. V zmysle § 66 ods. 2 písmena „h“ stavebného zákona v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov v súlade s ustanovením § 10 ods. 1 písmena „j“ vyhlášky č. 543/2000 je stavebník povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
19. Stavebník je povinný podľa ust. § 66 ods. 3 písm. „J“ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „ STAVBA POVOLENÁ “
20. V prípade, ak stavba nebude ukončená v stanovenom termíne, stavebník je povinný pred uplynutím termínu požiadať o jeho predĺženie.
21. Po ukončení výstavby stavebník je povinný požiadať stavebný úrad / obec / o vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh má obsahovať náležitosti v súlade s ust. § 17 Vyhl. č. 453/2000 Z.z.
22. **Stavebník je oprávnený začať stavbu až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia č. 51/233/2025-VK.**

O d ô v o d n e n i e

Dňa 01.10.2025 bol doručený návrh stavebníka Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, Košice, IČO: 36 599 361 zastúpený Bc. Marcela Košťalová, bytom Vyšná Kamenica č. 107, o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní na stavbu „ **Vyšná Kamenica – RD – NN** “ na pozemkoch parc. **KN-C č. 41, 185, 136/1, 206, 207,148/2, KN-E č. 166, 2549/1, 169/1, 2584/3, 2548/1, 2570** kat. úz. **Vyšná Kamenica**.

Na predmetnú stavbu bolo obcou Vyšná Kamenica vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 222/2023-VK zo dňa 21.02.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.03.2024.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

K návrhu na vydanie stavebného povolenia boli zo strany navrhovateľa doložené vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia týchto dotknutých orgánov štátnej správy, obcí a organizácií:

- projektová dokumentácia stavby pre územné konanie vypracovaná oprávneným projektantom EL PRO KAN, s.r.o. – Ing. Michal Kandala, M. R. Štefánika č. 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou; - vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. Bratislava č. 6612532754 zo dňa 12.12.2025 k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení; - vyjadrenie VSD, a.s. Košice, č. 33896/2025 zo dňa 18.12.2025 k PD; - vyjadrenie VVS, a.s. Košice, č. 3427/2026/Či zo dňa 12.01.2026 k PD; - vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, č. TD/NS/1033/2025/Va zo dňa 01.02.2024 k PD; - vyjadrenie Orange Slovensko, a.s., č. 3730013729 zo dňa 12.12.2025 k existencii telekomunikačných vedení, nízkonapäťových vedení a rádiových zariadení; - záväzné stanovisko Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-KS-OSZP-2023/014677-002 zo dňa 13.10.2023 z hľadiska ochrany prírody a krajiny; - vyjadrenie Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-KS-OSZP-2023/014667-002 zo dňa 27.10.2023 z hľadiska odpadového hospodárstva; - vyjadrenie Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-KS-OSZP-2023/014667-002 zo dňa 27.10.2023 z hľadiska ochrany vodných pomerov; - vyjadrenie Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-KS-OSZP-2023/014667-002 zo dňa 13.10.2023 z hľadiska ochrany ovzdušia.

Obec Vyšná Kamenica ako stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon účinný do 31.03.2025) v znení neskorších predpisov a zmien, oznámila verejnou vyhláškou začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám. Účastníci konania boli poučení na možnosť podania námietok a pripomienok k umiestneniu stavby v lehote 7 pracovných dní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. Zároveň účastníci konania boli poučení, že na pripomienky a námietky uplatnené po stanovenom termíne sa nebude prihliadať.

V rámci stavebného konania neboli zo strany účastníkov konania a ani dotknutých orgánov vznesené žiadne námietky.

Stavba je podľa § 108 ods. 2 písm. g) Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavbou vo verejnom záujme. Navrhovateľ je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike a má oprávnenie na zriaďovanie a prevádzkovanie elektrickej siete.

Obec Vyšná Kamenica ako stavebný úrad, posúdila predložený návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „ Vyšná Kamenica – RD – NN “ na pozemkoch parc. KN-C č. 41, 185, 136/1, 206, 207, 148/2, KN-E č. 166, 2549/1, 169/1, 2584/3, 2548/1, 2570 kat. úz. Vyšná Kamenica, podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon účinný do 31.03.2025) v znení neskorších predpisov a zmien a zistila, že predmetnou stavbou nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru.

Vyjadrenia dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok pre projektovú prípravu stavby.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad v predmetnej veci rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle ust. § 84 ods. 5 Zák. č. 25/2025 Z.z., Stavebný zákon účinný od 01.04.2025, „Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania“.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Vyšná Kamenica, 044 45.

Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 300,00 eur bol zaplatený, podľa pol. 59 písm. b, sadzobníka správnych poplatkov zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov do pokladnice obce.

Martin Dolgoš

starosta obce

Vyvesené dňa18.02.2026.....

Zvesené dňa

Podpis pečiatka

Doručí sa :

1. VSD, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice zastúp. Bc. Marcela Košťálová, bytom Vyšná Kamenica č. 107
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, 817 47 Bratislava
3. Obec Vyšná Kamenica zastúp. starostom obce, 044 45 Vyšná Kamenica č. 39

4. EL PRO KAN, s.r.o. – Ing. Michal Kandala, M. R. Štefánika č. 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou / projektant /
5. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb k parc. KN-C č. 41, 185, 136/1, 206, 207,148/2, KN-E č. 166, 2549/1, 169/1, 2584/3, 2548/1, 2570 k.ú. Vyšná Kamenica a vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 tak, že rozhodnutie stavebného úradu č. 51/233/2025-VK zo dňa 18.02.2026 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

/ účastník konania pod bodom 3) je povinný toto oznámenie vyvesiť na obvyklom mieste oznamov a po uplynutí lehoty 15 dní, potvrdené oznámenie vrátiť stavebnému úradu /

Na vedomie:

1. VSD, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
2. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
3. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / OPaK /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
4. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / OH /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
5. Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor / PLO /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice

Vybavuje: JUDr. Jaroslav Bódiš (tel. 6969 401), Spoločný obecný úrad v Bidovciach